

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.86

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					106 341,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	9,62	20 909,07	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	10,00	4 050,00	п-д № 1,2,3 вх. группы		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	25,00	20 722,50	в т.ч. выпавшие и кв.№	9,4	7 791,66	кв.№36
Обшивка спуска в подвальное помещение		2,00	0,00	горец п-да № 1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	2,00	28 560,00	п-д №2,3, между 4и5 эт. верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8	184 824,00	п-д №2,3(1/2,2/3 эт)	2	46 206,00	п-д №2,3(1/2 эт)
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	1	3 624,03	п-д №3-5 эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	2,50	4 608,83	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д № 1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена затвора поворотного d-65, шт		2,00	0,00			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	40,00	109 518,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	138,00	124 131,00	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	250,00	411 050,00	розлив отопления		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	62,00	63 066,40			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,63	77 535,37	п-д №1, 3 подв. двери	3,1	51 913,53	горец 3под. дверь
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	8,20	15 129,08	дв. фасад 2/3под.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	15,00	8 476,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	32,00	67 412,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	35,00	69 616,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	45,00	101 927,25			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			1 973 207,97			105 911,19	
Непредвиденные работы:						429,93	
Всего, руб.			1 973 207,97			106 341,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,10			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____