

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.8А

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					171 748,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	1	129 537,38	п-д №2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	17,00	112 769,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,0	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,80	23 473,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	40,00	16 200,00	фасад, п-д №1,2,3 вход. группы (с бетонным крыльцом)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,80	9 235,40	контейнерная площадка		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	46,00	55 356,40			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	6,00	255 702,00	п-д №1,2,3 - 3/4, 4/5 эт		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,20	357,06	ал/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00			0,00	
Смена затвора поворотного d-65, шт		2,00	0,00			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	46,50	127 315,61	выпуск канализации, фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6,00	10 381,80	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	56	62 660,08			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60	гл. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	гл. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	51,00	94 095,51			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	100,80	160 864,70		17,50	27 927,90	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40		10,12	13 631,34	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	260,00	517 150,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	72,00	89 659,44		26,80	33 373,24	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	110,00	249 155,50		20,30	45 980,52	
Установка поребрика, мп	1 654,22	95,00	157 150,90		26,80	44 333,10	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50			0,00	
Итого, руб.			4 245 055,97			165 246,08	
Непредвиденные работы:						6 502,00	
Всего, руб.			4 245 055,97			171 748,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,80			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.