

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.7а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>194 599,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №2,4	1	114 505,83	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,5	512,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	14,48	31 472,28	п-д № 1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	8,00	3 240,00	п-д № 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	12,57	3 979,79	п-д № 1,2,3,4 (вх. группа)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	8,00	5 290,72	п-д № 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	141,10	116 957,79	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д № 2,3,4 стенки крыльца		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	2,50	1 247,56	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4,00	57 120,00	п-д № 1,2,3,4 (чужой глухое)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д № 1,2,3,4 по этажам		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	3,00	5 530,59	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д № 2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена затвора поворотного d-65, шт		2,00	0,00			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д № 4 -1эт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	8,00	8 137,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	2,00	2 650,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	п-д №1, входная	1	64 680,00	п-д №1, входная
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	15	23 956,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д № 2,4	4	12 184,36	п-д №4
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	20,00	11 302,00	дв. фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет. площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00	горец 1 под		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20	горец гл. фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	детская площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 172 844,55</b>			<b>191 370,19</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 229,61	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 172 844,55</b>			<b>194 599,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>48,80</b>			<b>4,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.