

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 803,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №2,3	1	114 505,83	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,0	1 025,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,80	23 473,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	20,00	24 068,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	20,00	16 578,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№54		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8,00	184 824,00	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3	42 840,00	п-д №1,2,3 глухое		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,40	2 580,94	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	17	15 485,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена затвора поворотного d-65, шт		2,00	0,00			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	46,50	127 315,61	выпуск канализации, фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,3, 1 эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	12,00	12 206,40			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	2,00	3 460,60	п-д № 2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,95	32 655,29	черд. лок 1,2,3 (0,8м*0,8м)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	56	62 660,08			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2	2 090,80	гл.фасад торец 1 п-д		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	гл.фасад торец 1 п-д		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	36,00	66 420,36	гл. фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	38,00	21 473,80			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	75,00	157 998,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	55,00	87 773,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	23,00	38 047,06			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	18,00	10 441,26			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
Итого, руб.			1 803 812,39			114 505,83	
Непредвиденные работы:						2 297,25	
Всего, руб.			1 803 812,39			116 803,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,10			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.