

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					106 398,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	2	201 608,20	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,4	1 435,28	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,10	21 952,35	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	6,50	2 632,50	п-д № 1,2,3, козырьки	6,5	2 632,50	п-д № 1,2,3, козырьки
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	9,50	3 007,80	п-д № 1,2,3 (вх. группы)	9,5	3 007,80	п-д № 1,2,3 (вх. группы,поручни)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	5,00	4 144,50	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,20	3 433,27	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д № 1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00	отопление		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92		4	4 475,72	дв.фасад
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	6,00	11 070,06			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	14,00	7 911,40	гл. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	96 071,69	1	96 071,69		1	96 071,69	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дет. площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	13	36 081,25			0,00	
Итого, руб.			847 450,72			106 187,71	
Непредвиденные работы:						210,54	
Всего, руб.			847 450,72			106 398,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			27,40			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.