УТВЕРЖДАЮ:
Приказом № 592 от 30.12.2022 г.
Генеральный директор
ООО "УК Потенциал"
_____ Т. Н. Борозна

ПРЕЙСКУРАНТ
на оказание платных услуг населению
с 01.01.2023 год

№ п/п	Обоснование	Долженость (профессия)	Наименование работ	Един. изм.	Норма врем. ч/час	Часов тар. ст руб/ч	Расценка руб	Наклад. расход 65%	Рента-бельность 2%	Итого стоимость работ, с НДС 20%	Гарантийный срок экспл. после ремонта
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
	I. Сантехнические работы										
1	прим.Нормативы труд. и матер. ресурсов для выполнения работ и услуг по содерж. и рем. ОИ МКД, Раздел. 2.2, Москва, 2019г.	слесарь-сантехник	Отключение двух стояков отопления (подача, обратка)	2 стояка	0,63	187,71	118,59	77,08	3,91	**239,5**	
2			Подключение двух стояков отопления (подача, обратка)	2 стояка	0,63	187,71	118,59	77,08	3,91	**239,5**	
3	прим.Нормативы труд. и матер. ресурсов для выполнения работ и услуг по содерж. и рем. ОИ МКД, Раздел. 2.2, Москва, 2019г.	слесарь-сантехник	Отключение стояков горячего водоснабжения	1 стояк	0,42	187,71	78,09	50,76	2,58	**157,7**	
4			Подключение стояков горячего водоснабжения	1 стояк	0,42	187,71	78,09	50,76	2,58	**157,7**	
5	прим.Нормативы труд. и матер. ресурсов для выполнения работ и услуг по содерж. и рем. ОИ МКД, Раздел. 2.2, Москва, 2019г.	слесарь-сантехник	Отключение стояков холодного водоснабжения	1 стояк	0,42	187,71	78,09	50,76	2,58	**157,7**	
6			Подключение стояков холодного водоснабжения	1 стояк	0,42	187,71	78,09	50,76	2,58	**157,7**	
7	прим.Нормат. труд. и матер. ресурсов для выпол. работ и услуг по содерж. и рем. ОИ МКД, Раздел. 2.1, п. 8.8.1, Раздел 2.2.п.1.7.1.Раздел 2.6 п.14.5.1.4, Москва,2019г.реком. по норм.тр.раб., зан.сод. и рем. Ж.Ф. Ч.2, п. 2.2.1.2.	слесарь-сантехник	Смена вентиля 15-25мм	1 вент	1,627	206,48	335,95	218,37	11,09	**678,5**	1 год
			Вентиль								
			Сгон								
			Набивка сальника								
8	прим. ГЭСНр 65-10-1; ГЭСНр 65-4-7, ЕНиР Сборник Е20-1-245, п8; ГЭСНр 65-1-1, Сборник Е20-1-245, п3.	слесарь-сантехник	Устранение засора								
			- в трубопроводах	м.п.	0,370	206,48	76,46	49,70	2,52	**154,4**	
			- в санитарных приборах	1приб.	1,28	206,48	263,36	171,19	8,69	**531,9**	
			- гребенки ХВС или ГВС	1шт.	0,78	206,48	160,66	104,43	5,30	**324,5**	
9	Рекомендации по нормир. труда работников, занятых содерж. и ремонтом ж.ф. часть 2 - 2.2.2.2. таб. 5, п. 25,26; 2.2.1.2. таб. 2, п 17, 19.	слесарь-сантехник	Подчеканка раструбов канализационных труб								
			- диамерт 50мм	1растр.	0,83	206,48	171,38	111,40	5,66	**346,1**	6 мес
			- диамерт 100мм	1растр.	1,05	206,48	216,81	140,92	7,15	**437,9**	6 мес
10	Типовые нормы времени (ТНВ) на работы по текущ. ремонту жилищ. фонда,Москва 1988г., 3.4.40.стр.36.;Реком. по норм. труда работников, занятых содерж. и рем. Жил. фонда часть 2 2.2.1.2. т. 2 п.9	слесарь-сантехник	Смена шарового клапана в смывном бачке с регулировкой смывного бачка	1клапан	0,82	206,48	169,32	110,06	5,59	**342,0**	6 мес.
			Материал заказчика								
11	Типовые нормы времени (ТНВ) на работы по текущему ремонту жил. фонда,Москва 1988г. 3.4.26 стр.32; ЕНиР Сборник Е20-1-237 п.6	слесарь-сантехник	Смена кран-буксы на смесителе	1кран-букса	0,53	187,71	99,49	64,67	3,28	**200,9**	6 мес.
			Материал заказчика								

12	прим.Типовые нормы времени (ТНВ) на работы по текущему ремонту жилищного фонда,Москва 1988г.,3.4.36.стр.35.; 3.4.37.стр.36; 3.4.40.стр.36 п.1,2; Реком. по норм. труда работ., занятых содерж. и рем. Жил. фонда часть 2 2.2.1.2. т. 2 п. 9	слесарь-сантехник	Смена арматуры в смывном бачке с регулировкой смывного бачка								
			- со снятием смывного бачка	1шт.	2,3575	187,71	442,53	287,64	14,60	**893,7**	6 мес.
			- без снятия смывного бачка	1шт.	0,81	187,71	152,05	98,83	5,02	**307,1**	6 мес.
			Материал заказчика								
13	Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда часть 2 2.2.1.2. таблица 2 пункт 9	слесарь-сантехник	Регулировка смывного бачка	1клапан	0,485	187,71	91,04	59,18	3,00	**183,9**	1 мес.
14	ЕНиР Сборник Е9, Е9-1; Реком. по нормир. труда работников, занятых содерж. и рем. Жилищ. фонда Часть 2 Раздел 2.2.1.1 т. 1 п.9, п.10; ТНВ на работы по тек.ремонту жил. фонда Раздел 3.4.; п. 3.4.10.	слесарь-сантехник	Смена прокладки на хромированном полотенцесушителе	1прокладка	1,35	206,48	278,75	181,19	9,20	**563,0**	6 мес
			Материал заказчика								
	II. Составление актов обследования										
1	фактические затраты	по экспл. и обслуживанию МКД	Составление акта по заявлению (возмещение ущерба, факт затопления и др.)	1 акт	0,7	238,14	166,70	108,35	5,50	**336,7**	
2	фактические затраты	по экспл. и обслуживанию МКД	Составление акта о проживании или непроживании	1 акт	0,32	238,14	76,20	49,53	2,51	**153,9**	

Заказчик обязуется произвести расчет сразу после выполнения работ, Исполнитель обязуется выполнить работы качественно и в срок. При осуществлении расчета, после выполнения работ, обязательно выдается квитанция об оплате. Гарантийное обязательство предоставляется только при наличии квитанции об оплате.

Примечание:

При выполнении работ сторонними организациями более 4-х часов, за каждый последующий час дополнительно взимается 100% плата по прейскуранту, в связи с тем, что в соответствии с требованиями качества предоставляемых коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг населению единовременно не должна превышать 4 часов.

В стоимость работ входит отключение и подключение стояков водоснабжения (кроме п. 1, п. 2, п.3, п.4, п.5, п.6).

Работы производятся из материала заказчика, за качество приобретенного материала Управляющая компания ООО "УК Потенциал", ответственности не несет.

Согласовано:
Главный экономист — А.С.Воропаева

Начальник участка по содержанию и ремонту ОИ в МКД — П.В.Дроздецкий

Исполнитель: Васильева И.А.