	План по содержанию на 2023 год	Гагарина		93 П одовая
ė	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	1 ооовая стоимость, (за 11мес., с 01 02 2023 г.) пуб
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: "признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; "коррозни арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокрут здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидрополяции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	9 098,40	0,02	2 001,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подголление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер,		0,02	2 001,0
3	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектиьми требованиями. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизовлии между покольной частью здания и стенами, неисправности водоснозащих устойств, выявление «седов корровии, деформаций и грешция в места прешения между покольной частью здания и сегнами, неисправности водоснозащих устойств, выявления трещин в решения в местах примыкания внутренних поперечных стен к наруженым стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелях блоков, искусственных и естественных камией.	9 098,40	0,02	2 001,
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (омотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещии и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещии в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения запитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозни арматуры в домах с перекрытиям и покрытиями из монолитиюто экспесоватов и оборных эксплоботникх плит, выявление наличия, характера и величины трещии, смещения плит одной отпосительно другой по накотет, отслоения защиного слоя бетона и отоления высоте, отслоения выпранивающего слоя в заделае швов, следов протечек или промераний и вы плитах и на стения, сметах опарания, остоения защинтельного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из оборного эксплоботного настила; выявление наличия, характера в величины трещин в сводах, изменений состояния калады, коррозин балок в домах с перекрытиями из коринительного предоставлять устанительного на устания устанительного на устанительного на устания устанительного на устания устанительного на устанительного н	9 098.40	0,10	10 008.
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колони и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоб бегона, отоления арматуры и нарушения ее сцепления с бегоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными желобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек,	9 090,40	0,10	10 008,
6	раздробления камия или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	9 098,40	0,03	3 002,
_	вызвление поверхностных отколов, отслесния защити. слоя бетона в растанутой зоне, отоления и коррозии арматуры, крупных выбоии и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монопитными и оборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещии в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	9 098,40	0,03	3 002,
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезапитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. песущих конструкций, креплений элем. песущих конструкций, креплений элем. песущих конструкций крыши, водоотводищих устройств и оборуд, слуховых свои, ныходов на крыши, ходовых досок и переходных местнков на черлакех, содорчимых и температурных шевь, водоприемымих воромок витрепиете овдостока, проверка состояния защитных бетопных пити и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и водухосомена на черлаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосузек, осмотр потолков верхинх этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в пернод продолжительной и устойчивой отрицительной температуры наружного водуха, выявощей на воможные промерания их покрытий, проверка и при необходимости очиства кровли и водоотводицих устройств от мусора, грязи и наледи, пренятствующих стоку дожденых и талах вод, проверка и при необходимости и восстановление насыпного элементого соля для знастомерных и термопластичных мембрам бытальности востановление вашитного кождосчного слоя для знастомерных и пермопластичных мембрам бытальности востановления и при необходимости восстановление пецекодных дорожее в места, пешекодных зо кровель и этальных связей размещенных на крыш и в технических помещения металических детальных связей размещенных на крыш е технических помещения металических, деталей; два ваз на год (весений пернод) очистка от бытового мусора, снега, мка, травы подъеждных вышенных комывько и крыш ветрено-пристроенных помещений МКД.			
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд, выбови и сколов в ступених; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозин арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами и по стальным косоуром; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска	9 098,40	0,56	56 046
9	металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержании фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослаблении связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (сомогр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидрогиоляции, элементов металических отраждений на балконах, доджих и конърьках; контроль состояния и востановление или заменае отдельных элементов крылец и эмтов над колодами в здание, в подвалы и над балконами; контроль постояния и востановление или заменае отдельных элементов крылец и эмтов над колодами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востановление плотности	9 098,40	0,04	4 003
	притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), отраничителей хода дверей (останова). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Вызвление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах	9 098,40	0,06	6 004
10	сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отполительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка внукополяции, отнезащиты. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внугренией отделяки МКД:	9 098,40	0,06	6 004
11	ностия, выполнение в целях падосващего сосредания внутренной отделях отделя от	9 098,40	0,24	24 019,
13	работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД); Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относащихся к общему имуществу в МКД	9 098,40	0,08	8 006
14	опосващихся к оощему изуществу в изуществ	9 098,40	0,19	19 015
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы могнульных установок; устранение	9 098,40	0,14	14 011.
	нексправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	9 098,40	0,00	0
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования,			
16	выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парамет. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герментичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	9 098,40	1,68	168 138
16	выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парамет. тепловосителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм,	9 098,40 9 098,40 9 098,40	1,68 0,30 0,50	168 138 30 024 50 041
16	выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парамет. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП; Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	9 098,40	0,30	30 024

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых ниженерных системах в многоквартирном доме	9 098,40	0,50	50 041,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические	7 070,40	0,50	30 041,20
	испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений,			
18	Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	9 098,40 9 098,40	1,80	180 148,32
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 098,40	0,40	40 032,96 50 041,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые внетильяторы и др.), замеры сопротивления изокации проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установом и лифтов. Тех обслуживание и ремоит элементов молниезацияты и вигуридомовых электросстей, очистка клеми и соединений в групповых цитках и распределительных инжафах, наладкая, по оборудования; проверка и обеспечение работосное, устройств защитного отключения; тех обслуживание и ремоит сыловых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной синтельнатильным оборудования пожарной синтельных установок должение мольтирации; и внутридомовых элестей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех. обслуживание силовых установок на лестинчных клетках. Обсепечние сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энертии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу мысто святерической в интеготоры.	, , , , , ,	0,50	50 011,20
	(мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	9 098,40	0,72	72 059,33
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	9 098,40	0,20	20 016,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внугридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 098,40	0,26	26 021,42
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	9 098,40	0,01	1 000,82
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод, период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестинцы; Очистка крышек люков, пожарвых гидрантов; Содержание мест накопления твердых комных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка ури от мусора.	9 098,40	0,80	80 065,92
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледии, вывозка снега	9 098,40	1,79	179 147,50
21	Подеыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	9 098,40	0,24	24 019,78
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестинцы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка ури от мусора и санитариая обработка.	9 098,40	1,82	182 149,97
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	9 098,40	0,54	54 044,50
22	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы; Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприємных камер	9 098,40 9 098,40	0,31	31 025,54 4 003,30
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	-		,
23	транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	9 098,40	0,02	2 001,65
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обсепечения, входащих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). Очистка приямков от грязи	9 098,40	4,07	407 335,37
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены удлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработвавшего назначенный срок службы Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД-Проверка (осмотр)	9 098,40	0,41	41 033,78
22	технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	9 098,40	1,73	173 142,55
	Мытье стен и полов мусорокамер	9 098,40	0,34	34 028,02
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	9 098,40	0,13	13 010,71
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	9 098,40	0,98	98 080,75
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	9 098,40	1,26	126 103,82
23	Мокрая уборка веех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решегок, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручин) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробов, полотен дверей дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окои, сухая и влажим уборка ниши над тамбуром ос тогороны подъехда. Санитарное содержание кабины лифта-Мокрая уборка пола. Влажная протирва стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и дестничных	9 098,40	0,16	16 013,18
	площадок)	9 098,40	0,30	30 024,72
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторовними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечия работ по содержанию и	9 098,40	1,04	104 085,70
	ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установлению жилищимы законодительством РФ.	9 098,40	0,95	95 078,28
24	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; рамещение счет-пвещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Вызыскание задолженности с нассления за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претегниюнно-исковой работы;	9 098,40	1,25	125 103,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	9 098,40	1,06	106 087,34
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения вварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	9 098,40	0,55	55 045,32
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обстуживание домофонов (пл. обстуживание) сочистая блоков домофона от пали и грязи, внуждывый сомотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества осединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка реплетнитого замка и его якоря, подтяжка резыбовых соединений, проверка величны напряжения витания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность эакстромагинтного замка, кнопки выхода, при наличии – заврийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, скли разрешено открывание по индивид, или общему коду — проверсна открывания по коду, контроль врем нахождения двери от открытом состоянии, при неодимости провести корректировку, равного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	9 098,40	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД-Техническое			
26	обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерстистраторов и видеосерверов.	9 098,40	0,00	0,00
l				