

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Снежная35а																		
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6. Тариф	Годовая плановая стоимость (в кв 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кв-во дней	Февраль /кв-во дней	Март /кв-во дней	Апрель /кв-во дней	Май /кв-во дней	Июнь /кв-во дней	Июль /кв-во дней	Август /кв-во дней	Сентябрь /кв-во дней	Октябрь /кв-во дней	Ноябрь /кв-во дней	Декабрь /кв-во дней	Год
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии, арматуры, расщелин, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жб- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии консуру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостода.	4 411,17	0,02	1 058,68	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	1058,68
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примком, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 411,17	0,01	529,34	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	529,34
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 411,17	0,05	2 646,70	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	2646,70
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выщелачива кар-ра в величине трещин, смещение плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состоянию утеплителя, гидрокол. и звукокол., адезии отделочных слоев.	4 411,17	0,06	3 176,04	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	3176,04
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выщелачива, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выщелачива микрочел., разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение раде кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	4 411,17	0,06	3 176,04	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	3176,04
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользяний и трещин, выявление поврежд. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в распушной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	4 411,17	0,06	3 176,04	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	3176,04
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостиков, складчатых и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка в состоянии защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв., предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	4 411,17	0,63	33 348,45	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	33348,45
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях кармашев плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушенир крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	4 411,17	0,05	2 646,70	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	2646,70
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечк и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей кода дверей.	4 411,17	0,05	2 646,70	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	2646,70
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколования различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 411,17	0,04	2 117,36	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	2117,36
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	4 411,17	0,18	9 528,13	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	9528,13
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 411,17	0,05	2 646,70	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	2646,70
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящиеся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособн., фурнитуры замков дверей и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 411,17	0,05	2 646,70	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	2646,70
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачрв. шиберов и дрессель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	4 411,17	0,19	10 057,47	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	10057,47
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 411,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-тв на водоопотовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гас-воверка коллективных приборов учета.	4 411,17	1,46	77 283,70	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	77283,70
17	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 411,17	1,62	85 753,14	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	85753,14
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (с гидравлическими испытаниями) узлов ввода и систем отопления, регулировки систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влную циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	4 411,17	3,08	163 036,84	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	163036,84
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления обшечии электрокабелей и оборудования. ТО основных и сист. установк, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	4 411,17	1,19	62 991,51	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	62991,51
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 411,17	4,61	244 025,92	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	244025,92
21	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение оказания технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примовов от грязи, дератизация, дезинсекция примовов.	4 411,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов столов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 411,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробов, половен дверей, доводчиков и дверных ручечк, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	4 411,17	2,4	127 041,70	10 586,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление заделочности с наделением, заделкой и жалоб собственников и собственников и тех. документацию МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 411,17	4,85	256 730,09	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	256730,09
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лаков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 411,17	0,06	3 176,04	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	3176,04
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 411,17	1,68	88 929,19	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	88929,19

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):	
Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.	

7 308,00	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	7 328,32	87 779,54
95751,96	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	95722,28	1149107,04