

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Снежная 8/2А

| № | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Кат. 6, Тариф | Годовая плановая стоимость (в т.ч. 12 мес.) руб. | Стоимость за месяц | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год | |
|----|---|-------------|---------------|--|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|-----------|
| | | | | | | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | /кол-во дней | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщелин, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/б-на и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конурд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 1 685,36 | 0,02 | 404,49 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 33,71 | 404,49 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемное мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросление помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 685,36 | 0,01 | 202,24 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 202,24 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 1 685,36 | 0,05 | 1 011,22 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 1 011,22 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карда в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в задние швы, следов протечек или промерзаний, пр-ка состоянию утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отделочных слоев. | 1 685,36 | 0,06 | 1 213,46 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 1 213,46 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, потери устойчивости, наличия, кар-да трещин, выпирания, выветления, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления мширечки, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД. | 1 685,36 | 0,06 | 1 213,46 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 1 213,46 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выветления поверх. отслоения и отслоения защитного слоя бетона в расщелину шва, выветление корд. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й. | 1 685,36 | 0,06 | 1 213,46 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 1 213,46 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фицита несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, передаточных мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состоянию защитных бетонных плит и ограждений, обустройства или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в. | 1 685,36 | 0,63 | 12 741,32 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 1 061,78 | 12 741,32 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддеревивающим лестничные площадки. | 1 685,36 | 0,05 | 1 011,22 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 1 011,22 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) наружений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечки зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей. | 1 685,36 | 0,05 | 1 011,22 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 1 011,22 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости. | 1 685,36 | 0,04 | 808,97 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 67,41 | 808,97 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 1 685,36 | 0,18 | 3 640,38 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 303,36 | 3 640,38 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности поверхности и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 1 685,36 | 0,05 | 1 011,22 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 1 011,22 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспоб. фурнитуры замковых устройств и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в МКД. | 1 685,36 | 0,05 | 1 011,22 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 84,27 | 1 011,22 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обород., системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некорр. шибберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов. | 1 685,36 | 0,19 | 3 842,62 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 320,22 | 3 842,62 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 1 685,36 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД; Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд., Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн-я. Работы по очистке теплообменного обн-я. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Режимы регулировочной и аварийной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета. | 1 685,36 | 1,46 | 29 527,51 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 2 460,63 | 29 527,51 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотока в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ГВ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 1 685,36 | 1,62 | 32 763,40 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 2 730,28 | 32 763,40 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на впуск циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. | 1 685,36 | 3,08 | 62 290,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 5 190,91 | 62 290,91 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обончю электроработы и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ЛТ, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 685,36 | 1,19 | 24 066,94 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 2 005,58 | 24 066,94 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 1 685,36 | 4,61 | 93 234,12 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 7 769,51 | 93 234,12 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение обеспечения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов. | 1 685,36 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 1 685,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, plafонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД. | 1 685,36 | 2,4 | 48 538,37 | 4 044,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48 538,37 |
| 24 | Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделен., заявлений и жалоб собственников. Сбод. и хранение лив-и и собственности и тех. документации МКД. Работа по начислению накладных, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 1 685,36 | 4,85 | 98 087,95 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 8 174,00 | 98 087,95 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитуры) | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 1 685,36 | 0,06 | 1 213,46 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 101,12 | 1 213,46 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 1 685,36 | 1,08 | 33 976,86 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 2 831,40 | 33 976,86 |

22,29

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 4 262,06 | 51 144,74 |
| 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 38053,53 | 45642,36 |