

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Пихтовабба

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (в т.ч. 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/б- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии конур-у здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 696,65	0,02	407,20	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	407,20	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемные мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 696,65	0,01	203,60	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	203,60	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения свесной между отдельными конструкциями МКД.	1 696,65	0,05	1 017,99	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	1 017,99	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления карда в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состоянию утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отделочных слоев.	1 696,65	0,06	1 221,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	1 221,59	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, потери устойчивости, наличия, кар-да трещин, выпирания, выявления корро. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	1 696,65	0,06	1 221,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	1 221,59	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонн и стоебов, нарушения ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, устойчивости, прогибов, скользящих и трещин, выявление поврежд. стоебов и отслоения защитного слоя бетона в расщеливной зоне, выявление корро. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	1 696,65	0,06	1 221,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	1 221,59	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фи несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, передающих мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обустройства или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	1 696,65	0,63	12 826,67	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	12 826,67
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов носков, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, подергивающимся лестничным площадкам.	1 696,65	0,05	1 017,99	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	1 017,99	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделочных фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечк и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	1 696,65	0,05	1 017,99	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	1 017,99	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов/разрывов различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 696,65	0,04	814,39	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	814,39	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 696,65	0,18	3 664,76	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	3 664,76	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 696,65	0,05	1 017,99	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	1 017,99	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспосб. фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 696,65	0,05	1 017,99	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	1 017,99	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборо-у, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некорр. шибберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дроссельторами; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	1 696,65	0,19	3 868,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	3 868,36	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 696,65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд-а. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Режимы регулировочной и аварийной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	1 696,65	1,46	29 725,31	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	29 725,31	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (отопление и водопит. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ГВ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 696,65	1,62	32 982,88	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	32 982,88	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления (проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на впуск циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 696,65	3,08	62 708,18	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	62 708,18	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обочной электроаппаратуры и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов коммуникаций и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 696,65	1,19	24 228,16	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	24 228,16	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 696,65	4,61	93 858,68	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	93 858,68	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение соблюдения технического регламентования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	1 696,65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заржавевших клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 696,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухих и влажных подметание танбуриров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	1 696,65	2,4	48 863,52	4 071,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 863,52	
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделением, заявлений и жалоб собственников. Сб-д, и хранение лив-д и о-беспечивания и тех. документации МКД. Работа по начислению накладных, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	1 696,65	4,85	98 745,03	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	98 745,03	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитуры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 696,65	0,06	1 221,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	1 221,59	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 696,65	1,08	34 204,46	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	34 204,46	

22,29

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	52 058,13
38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	38356,01	460272,12