

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Пихтовая48а

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (вкл 12 мес) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/б-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии конуру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 894,11	0,02	1 174,59	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	97,88	1174,59
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемные мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослость помещений, обеспечивающих их вентилицию в соответствии с проектными требованиями	4 894,11	0,01	587,29	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	48,94	587,29
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 894,11	0,05	2 936,47	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	2936,47
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карда в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзания, пр-ка состоянии утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также состояния отдельных слоев.	4 894,11	0,06	3 523,76	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	3523,76
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-да трещин, выпирания, выветления, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления микрочастиц, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	4 894,11	0,06	3 523,76	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	3523,76
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонии и стоек, нарушения ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящей и трещин, выявление поперк. отслоения и отслоения защитного слоя бетона в расшивочной зоне, выветление корд с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости коней.	4 894,11	0,06	3 523,76	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	3523,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фи не несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, передающих мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	4 894,11	0,63	36 999,47	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	3 083,29	36999,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддеревяшившим лестничные площадки.	4 894,11	0,05	2 936,47	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	2936,47
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделочных фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	4 894,11	0,05	2 936,47	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	2936,47
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 894,11	0,04	2 349,17	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	2349,17
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 894,11	0,18	10 571,28	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	880,94	10571,28
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 894,11	0,05	2 936,47	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	2936,47
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры замочных устройств и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 894,11	0,05	2 936,47	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	244,71	2936,47
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обузд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправ. шибберов и дростель- клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	4 894,11	0,19	11 158,57	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	929,88	11158,57
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 894,11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменного обн. Обслуживание ус-в водоодежтовки для системы горячего водоснаб. Режимы регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 894,11	1,46	85 744,81	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	7 145,40	85744,81
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 894,11	1,62	95 141,50	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	7 928,46	95141,50
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на впуск циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	4 894,11	3,08	180 886,31	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	15 073,86	180886,31
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабелей и оборудования. ТЭ. осмотки и осмот. установка, лифтов, ТП, элементов коммуникации и внутридомовых электрообн., очистка клемм соединений в распределительных щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 894,11	1,19	69 887,89	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	5 823,99	69887,89
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 894,11	4,61	270 742,17	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	22 561,85	270742,17
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение организации технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	4 894,11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 894,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухих и влажных подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	4 894,11	2,4	140 950,37	11 745,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с нанимателями, владельцами и жильцами собственников. Сблор. и хранение лив-д и собственности и тех. документация МКД. Работа по начислению накладных, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 894,11	4,85	284 837,20	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	23 736,43	284837,20
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении катушки)	4 894,11	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 894,11	0,06	3 523,76	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	293,65	3523,76
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 894,11	1,08	98 665,26	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	8 222,10	98665,26

22,99

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	10 334,36	12 096,20	125 774,21
108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	108461,27	110223,11	130397,08