

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Пихтовая48

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (в т.ч. 12 мес) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (цоколей) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщелин, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/б-на и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии возду здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 395,87	0,02	1 055,01	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	1055,01
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, принимаю, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 395,87	0,01	527,50	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	527,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 395,87	0,05	2 637,52	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	2 637,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карда в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзания, пр-ка состоянию утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адекватности отделочных слоев.	4 395,87	0,06	3 165,03	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	3 165,03
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, потери устойчивости, наличия, кар-да трещин, выпирания, выветления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления микрочастиц, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	4 395,87	0,06	3 165,03	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	3 165,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонн и стоек, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, устойчивости, прогибов, скользящих и трещин, выветления поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелинх зоне, выветление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости коней.	4 395,87	0,06	3 165,03	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	3 165,03
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудов., де-фи неадекватности конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, передающих мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудовании или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	4 395,87	0,63	33 232,78	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	33 232,78
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тетив к балкам, поддеревявающим лестничные площадки.	4 395,87	0,05	2 637,52	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	2 637,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, мусорных конструкций, гидроизоляции, элементов метал. отделки на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечки зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	4 395,87	0,05	2 637,52	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	2 637,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 395,87	0,04	2 110,02	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	2 110,02
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 395,87	0,18	9 495,08	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	9 495,08
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 395,87	0,05	2 637,52	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	2 637,52
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящиеся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящиеся к общему имуществу в МКД.	4 395,87	0,05	2 637,52	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	2 637,52
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обороу, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостатков вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некорр. шибберов и дростель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	4 395,87	0,19	10 022,58	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	10 022,58
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 395,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Режимы регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 395,87	1,46	77 015,64	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	77 015,64
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (отопление и водопит. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ГВ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 395,87	1,62	85 455,71	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	85 455,71
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и герметичность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления (проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на впуск циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	4 395,87	3,08	162 471,36	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	162 471,36
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обочной электротехники и оборудовании. ТО силового и освет. установк, лифтов, ЛТ, элементов коллективных и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 395,87	1,19	62 773,02	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	62 773,02
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 395,87	4,61	243 179,53	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	243 179,53
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение соблюдения технического регламентования лифта, в том числе после замены элементов оборудов., санитарное содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	4 395,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрязненных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудована, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 395,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухих и влажных подметание танбуриров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	4 395,87	2,4	126 601,06	10 550,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 550,09
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обособление фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с жильцами, завладельц и жалоб собственников. Сб-р, и хранение лив-н и обособления и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 395,87	4,85	255 839,63	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	255 839,63
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении катрицы)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 395,87	0,06	3 165,03	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	3 165,03
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 395,87	1,08	88 620,74	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	88 620,74

22,99

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 450,17	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	11 439,33	137 282,76
99587,36	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	99576,52	1194929,08