

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Пихтова46б

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кит. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость в (на 12 мес) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, раскраивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/л-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода.	2 402,90	0,02	576,70	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	576,70
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помпальных подвалов, дверей и вводов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 402,90	0,01	288,35	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	288,35
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитным с-м, гидроизоляции, микроклимата подвальных ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 402,90	0,05	1 441,74	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	1 441,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МЖД: Выявление нарушенной условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отклония выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидрокол. и звукокол., а также отделочных слоев.	2 402,90	0,07	2 018,44	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	2 018,44
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененный констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, растрескивание или выпучивание арматуры, разрывов или выпучивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смесанные разрыв кладки, контроль состояние камня, закладных деталей в МЖД.	2 402,90	0,07	2 018,44	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	2 018,44
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перерывов и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. измененный констр-ное решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление потерь, отслоев и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с уменьшением площади несущих элементов, повреждение ус-ий эксплуатации ус-й.	2 402,90	0,07	2 018,44	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	2 018,44
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка завершенности ус-й, заземления мунд и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-й, слуховых окон, выходов на крыши, переключных устройств, осадочных и температурных швов, внутреннего дренажа кровли. Пр-ка на состояние защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й	2 402,90	0,22	6 343,66	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	6 343,66
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушающей крепление тетив и балкам, поддеривающим лестничные площадки.	2 402,90	0,05	1 441,74	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	1 441,74
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, вводов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджии и козырьках; контроль состояния и мест: или: наличие отслоения элементов и пятен; контроль над вводом в здание, в подвалы и над балконами; контроль в целостности притворов водных дверей, самозакрывающиеся ус-й, ограничительная када дверей.	2 402,90	0,05	1 441,74	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	1 441,74
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжениями между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокожных различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 402,90	0,05	1 441,74	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	1 441,74
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 402,90	0,19	5 478,61	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	5 478,61
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поперечного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 402,90	0,05	1 441,74	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	1 441,74
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, металлической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 402,90	0,05	1 441,74	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	1 441,74
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. щитов и дроссель- клапанаов, контов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	2 402,90	0,19	5 478,61	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	5 478,61
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 402,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гудая, и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменного обн. Обслуживания ус-й аварийной защиты от системы горячего водоснаб. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос поверка коллективных приборов учета.	2 402,90	1,42	40 945,42	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	40 945,42
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирова и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участка трубопровода, элементов вентилиации	2 402,90	1,17	33 736,72	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	33 736,72
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопления, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (надвальные испытания) узлов ввода и систем отопления, регулирова систем отопления; Проведение пробных пушконаладочных работ (запус на влную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплозащиты для удаления накипи-коррозионных отложений.	2 402,90	3,1	89 387,88	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	89 387,88
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления обн.обн. электрообн. и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования.	2 402,90	0,82	23 644,54	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	23 644,54
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка пруд, тер-ии от оседавшего снега и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подкаты противоскользящим материалом, очистка трн, уборка на территории площадки. Работы по содержанию приц, тер-ии в теплый период: подкатыметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 402,90	5,1	147 057,48	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	147 057,48
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 402,90	4,79	138 118,69	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	138 118,69
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загужных клапанов стволы мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводной камеры.	2 402,90	1,90	54 786,12	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	54 786,12
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подоконников, оконных раשות, лифтовых шахфов для электросчетчиков и счетбонных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчики и дверные ручеч, чердачные лестнич, мытые окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 402,90	2,4	69 203,52	5 766,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 203,52
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дн по содержанию и ремонту ОИ в МЖД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завлечен и малол. собственников. Сбор, и хранение инф-ии о собственниках и тех. документации МЖД. Работа по начислению квартплат, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	2 402,90	4,85	139 848,78	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	139 848,78
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, насос. приводов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 402,90	0,06	1 730,09	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	1 730,09
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 402,90	1,68	48 442,46	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	48 442,46

28,67

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	70 548,64
68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	68426,54	821118,48

Приказ