

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Пихтовая46а																		
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кит. 7, Тариф	Годовая плановая стоимость в (на 12 мес) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояние видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/л-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 387,60	0,02	573,02	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	573,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 387,60	0,01	286,51	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	286,51
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений теплозащитным с-м, гидроизоляции, целостности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и изменений трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между соседними конструкциями МЖД.	2 387,60	0,05	1 432,56	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	1432,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переплетов и покрытий МЖД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наледи, картера и величин трещин в теле перепятия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величин трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидрокол. и звукокол., адезии отделочных слоев.	2 387,60	0,07	2 005,58	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	2005,58
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наледи, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение изгибов, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	2 387,60	0,07	2 005,58	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	2005,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) переплетов и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений кон-ст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. отколов и отслоения защитного слоя бетона в раструбной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерявшей устойчивости кон-ст-в.	2 387,60	0,07	2 005,58	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	2005,58
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка на эксплуатационных ус-х, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-х, слуховых окон, выходов на крышу, переключных устройств, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка на состояние защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-х, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-х	2 387,60	0,22	6 303,26	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	6303,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоине трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушущих крепление тетив и балкам, подпоривающим лестничные площадки.	2 387,60	0,05	1 432,56	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	1432,56
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, модал в подвалах, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках: состояние и целостн. или замена отдельных элементов крыльца и контра над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и целостн. плоскости притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-х, ограничитель кода дверей.	2 387,60	0,05	1 432,56	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	1432,56
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) слабости, выпучивания, наледи трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 387,60	0,05	1 432,56	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	1432,56
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 387,60	0,19	5 443,73	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	5443,73
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 387,60	0,05	1 432,56	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	1432,56
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: (Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспосб. фурнитуры элементов окных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 387,60	0,05	1 432,56	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	1432,56
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неэкспл. шиберов и дрессель-каналов, контов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 387,60	0,19	5 443,73	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	5443,73
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 387,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гудая, и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменного обн. Обслуживание ус-х водоотопления для системы горячего водоснаб. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	2 387,60	1,42	40 684,70	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	40684,70
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжение, отопления и водотога в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирова и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматические регуляторы, коллективные ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных приборов, контроль системы герметичности участка трубопровода, элементов вымалывае	2 387,60	1,17	33 521,90	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	33521,90
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (наδειтельные испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влючку циркуляцио). Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления наледи-коррозионных отложений.	2 387,60	3,1	88 818,72	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	88818,72
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления обнороч электрообн и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 387,60	0,82	23 493,98	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	23493,98
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезй, очистка прид. тер-ии от сжигаемого и утилизируемого снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка при. уборка напольных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период: подлапидание и уборка придорожной территории, очистки от мусора и промывка урн и т.д.	2 387,60	5,1	146 121,12	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	146121,12
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 387,60	4,79	137 239,25	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	137239,25
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглулочных клапанов стволос мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 387,60	1,90	54 437,28	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	54437,28
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей; чистка, мытье, обработка водоотстойниками, лифтовых, оконных решеток, лифтовых, шкафов для электросчетчиков и счетблочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытые окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 387,60	2,4	68 762,88	5 730,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, завлеченй и малолетних собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МЖД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МЖД.	2 387,60	4,85	138 958,32	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	138958,32
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лизов, прокладок, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 387,60	0,06	1 719,07	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	1719,07
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 387,60	1,68	48 134,02	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	48134,02

28,67

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51
67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74	67991,74