

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. переулок Новый12																			
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6. Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кал-во дней	Февраль /кал-во дней	Март /кал-во дней	Апрель /кал-во дней	Май /кал-во дней	Июнь /кал-во дней	Июль /кал-во дней	Август /кал-во дней	Сентябрь /кал-во дней	Октябрь /кал-во дней	Ноябрь /кал-во дней	Декабрь /кал-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии, арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жб-и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии конурд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостода.	1 686,80	0,02	404,83	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74	404,83	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примком, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 686,80	0,01	202,42	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	202,42	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 686,80	0,05	1 012,08	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	1012,08	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушительнй условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выщелачива карра в величине трещин, смещение плит, отслоения выравнивающего слоя в задние швы, следов протечек или промерзаний, пр-ка состоянию утеплителя, гидроколз. и звукоколз., адезии отделочных слоев.	1 686,80	0,06	1 214,50	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	1214,50	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКДКонтроль и выявление нарушительнй ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение минеральн. разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение раде кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	1 686,80	0,06	1 214,50	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	1214,50	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушени ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользяий и трещин, выявление поврежд. отслоив и отслоения защитного слоя бетона в распуштой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-й.	1 686,80	0,06	1 214,50	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	1214,50	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостиков, складчатых и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состоянию защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	1 686,80	0,63	12 752,21	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	1 062,68	12752,21	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях кармашев плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	1 686,80	0,05	1 012,08	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	1012,08	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечк и зонтов над входами в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плоскости притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	1 686,80	0,05	1 012,08	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	1012,08	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытокн, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокондения различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1 686,80	0,04	809,66	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	67,47	809,66	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	1 686,80	0,18	3 643,49	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	303,62	3643,49	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящиеся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 686,80	0,05	1 012,08	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	1012,08	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящиеся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособн. фурнитуры замковос дверей и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 686,80	0,05	1 012,08	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	84,34	1012,08	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некаспр. шиберов и дрессель- клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	1 686,80	0,19	3 845,90	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	320,49	3845,90	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 686,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в на водоопотови для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гас-поверка коллективных приборов учета.	1 686,80	1,46	29 552,74	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	2 462,73	29552,74	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 686,80	1,62	32 791,39	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	2 732,62	32791,39	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидроиспытания испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влную циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 686,80	3,08	62 344,13	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	5 195,34	62344,13	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обшечии электрокабелей и оборудования. ТО основных и сист. установк, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	1 686,80	1,19	24 087,50	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	2 007,29	24087,50	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид, тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид, тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 686,80	4,61	93 313,78	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	7 776,15	93313,78	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение соблюдения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примовов от грязи, дератизация, дезинсекция примвов.	1 686,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов столов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 686,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание танбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробов, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	1 686,80	2,4	48 579,84	4 048,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с нанимателя, владельцев и жабл собственников и т.д. и взыскание иб-и и собственности и тех. документации МКД. Работа по начислению наварплат, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	1 686,80	4,85	98 171,76	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	8 180,98	98171,76	
25	Обслуживания телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лакоз, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 686,80	0,06	1 214,50	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	101,21	1214,50	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 686,80	1,68	34 005,89	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	2 833,82	34005,89	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	4 300,48	51 605,76
38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	38120,82	457449,84