

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина

91

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м ²	Кот. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь / кол-во дней	Февраль / кол-во дней	Март / кол-во дней	Апрель / кол-во дней	Май / кол-во дней	Июнь / кол-во дней	Июль / кол-во дней	Август / кол-во дней	Сентябрь / кол-во дней	Октябрь / кол-во дней	Ноябрь / кол-во дней	Декабрь / кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявление: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, рассланчания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/б и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и-тер зданий проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопротока.	9 189,10	0,02	2 205,38	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	183,78	2205,38	
2	Работы, выполняемые в зданиях / помещениях: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подземных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений, вентиляции и в соответствии с проектными требованиями	9 189,10	0,01	1 102,69	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	1102,69
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отложений на проектируемых усть-использования, несанкционированного изменения конструкционного решения, признака потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляции с в. гидроизоляции, нестяжанности водопротводящих ч. в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	9 189,10	0,05	5 513,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	5513,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенного состояния эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в телах герметизации и в местах примыканий к стенным отслоениям защитного слоя бетона и оглаженных арматур, коррозии арматуры, выявление хара- и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов прочтени или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., азгезин отделочных слоев.	9 189,10	0,07	7 718,84	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	7718,84
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: Контроль и выявление нарушений усть-использования, несанкционированного изменения конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, прогибов, колебаний и трещин, выпучивания плит, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов и выдрывание стальных сажек и анкеров, разделения камня и смешение рядов кладки, контроль состояния метал. замыкающих деталей в МКД.	9 189,10	0,07	7 718,84	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	7718,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания базы (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отслоения, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенный усть-использования, несанкционированного изменения конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выпучивания плит, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов и выдрывание стальных сажек и анкеров, смещение рядов кладки, контроль состояния метал. замыкающих деталей в МКД.	9 189,10	0,07	7 718,84	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	643,24	7718,84
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Проверка (осмотр) отслоения, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенный усть-использования, несанкционированного изменения конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выпучивания плит, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов и выдрывание стальных сажек и анкеров, смещение рядов кладки, поддержание лестничных площадок.	9 189,10	0,22	24 259,22	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	2 021,60	24259,22
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маревых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах, выявление прогибов наступов, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тяжей в балках, поддержание лестничных площадок.	9 189,10	0,05	5 513,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	5513,46
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенности отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций- гидроизоляции, элементов метал.: отражений на балконах, дверях и подъездных коридорах, контроль состояния и восстанов.: или замены отдельных элементов крыши и зонты над входами в здание, а подвалы и над балконами; контроль и восстан.: плотности притворов входных дверей, самозащищающиеся усть-в., ограничитель хода дверей.	9 189,10	0,05	5 513,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	5513,46
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбытия, выпучивания, наличия трещин, в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, опорными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходления различных трубопроводов: проверка герметичности.	9 189,10	0,05	5 513,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	5513,46
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	9 189,10	0,19	20 951,15	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	20951,15
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основного, поверхностного слоя и работоспособности систем централизованного отопления.	9 189,10	0,05	5 513,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	5513,46
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, сопротивления притирке, механической прочности и работоспособн.: фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	9 189,10	0,05	5 513,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	459,46	5513,46
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборудования, система вентиляции, выявление и устранение причин недостаточн. вентиляц. и изм. устраним. неполадок, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссел.: клапанов, зонты над шахтами и дефлекторами; контроль состояния вентиляционных фильтров.	9 189,10	0,19	20 951,15	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	1 745,93	20951,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	9 189,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инфраструктурных тепловых пунктов (ИТ) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.: выполнение наладочных работ в ИТ. Контроль параметров теплоносителя и воды: Гидрав. и тепл. испытания приборов. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживание усть-в.	9 189,10	1,42	156 582,26	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	13 048,52	156582,26
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водот.: МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслужн.: насосов, запорной арматуры, контроллер-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллекторных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	9 189,10	1,17	129 014,96	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	10 751,25	129014,96
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов и систем отопления ; Проверка на герметичность приборов; Проверка пробных пусковых устройств; Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления наимен.-коррозионных отложений.	9 189,10	3,1	341 834,52	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	28 486,21	341834,52
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, Проверка (осмотр) изоляции и герметичности электропроводов, элементов монтажных и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	9 189,10	0,82	90 420,74	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	7 535,06	90420,74
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка краинок ломов юго-зап.: снего, подсыпка противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию при-тер-и в теплый период: годовая подметка, уборка природной территории, очистка урн и мусора и промывка урн и т.д.	9 189,10	5,1	562 372,92	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	46 864,41	562372,92
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифт) в МКД: организация системы дистанционного контроля и обеспечение связи с лифтом, очистка присыпки из грязи, дератизация, дезинсекция.	9 189,10	4,79	528 189,47	44 015,79	44 015,79	36 950,83	40 101,14	44 015,79	44 015,79	44 015,79	44 015,79	44 015,79	44 015,79	44 015,79	44 015,79	44 015,79	517209,86
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявление засоров : устранение, чистка , промывка и разжижение загрязненных киплонапливом стекловолоконных, мусоросборной камеры и оборудования, удаление мусора из мусоропримываемых камер.	9 189,10	1,90	209 511,48	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	17 459,29	209511,48
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подлокотников, оконных решеток, телефонов, шкафов для электросчетчиков и слотовых устройств, перил лестниц, полотенцесуш. устройств, дезинсекция мест ОИ в МКД.	9 189,10	2,4	264 646,08	22 053,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка кремонта, подготовка всех материалов для проведения санитарий. Взыскание задолженностей с насленин, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о и собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартирлаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	9 189,10	4,85	534 805,62	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	44 567,14	534805,62
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)		0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	9 189,10	0,06	6 616,15	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	551,35	6616,15
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	9 189,10	1,68	185 252,26	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	15 437,69	185252,26

28,67

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

25 826,10 25 826,10 25 826,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 25 756,10 309 283,16

Пр № 59 от 21.02.22. О санитарии оплаты за содержание лифта
Пр № 11 от 23.03.22. О санитарии оплаты за содержание лифта