

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Возрождения

36

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м ²	Ком. 5. Тариф	годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь / кол-во дней	Февраль / кол-во дней	Март / кол-во дней	Апрель / кол-во дней	Май / кол-во дней	Июнь / кол-во дней	Июль / кол-во дней	Август / кол-во дней	Сентябрь / кол-во дней	Октябрь / кол-во дней	Ноябрь / кол-во дней	Декабрь / кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявление: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикал в домах с бетонными, железно-каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 529,70	0,02	607,13	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	607,13	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, применение мер, исключающих подтопление, захламление, заграждение и затроможивание помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 529,70	0,01	303,56	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	303,56	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных слоев, гидроизоляции, неисправности водотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикал и выявление участков стены, нарушающих между отдельными конструкциями МКД.	2 529,70	0,05	1 517,82	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	1517,82	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания передней и поясной МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перепорок и в местах примыканий к стеклам, отслоения защитного слоя бетона и арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-и и величины трещин, смещения плит, отслоения выравниваемого слоя в стадии шовов, следов пропилов, утеплителя, гидроизол. и звукоизол. адгезии отдельных слоев.	2 529,70	0,06	1 821,38	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	1821,38	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион., изменений конструктивного решения, потеря устойчивости, наличия, кар-и трещин, выявление кор- арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов и выдвигивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смешение рядков колонн, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 529,70	0,06	1 821,38	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	1821,38	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоков (ригелей) перекрытий и поясной МКД: Выявление отклонений от проектных ус-й, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион., изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхн. отолов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление кор- с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	2 529,70	0,06	1 821,38	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	1821,38	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие трещин, пр-ка молниезащитных ус-й, заземления мант и др. оборудования, деф-и несущих кровельных конструкций, водотводящих уст-й, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или уст-й, предотвращающих образование наледи и сосуек, очистка кровли и водотводящих уст-й	2 529,70	0,62	18 820,97	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	1 568,41	18820,97
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в спиральных машинах плит, отложения и коррозии арматуры, наличие связей в отдельных простирах, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 529,70	0,05	1 517,82	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	1517,82	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замены отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозащищающихся уст-й, ограничительных дверей.	2 529,70	0,05	1 517,82	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	1517,82	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перепрятками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходления различных трубопроводов; проверка звукоизол., от气зации.	2 529,70	0,04	1 214,26	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	101,19	1214,26	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния монтажных, архитектурных, изоляционных.	2 529,70	0,18	5 464,15	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	5464,15	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 529,70	0,05	1 517,82	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	1517,82	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 529,70	0,05	1 517,82	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	126,49	1517,82	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 529,70	0,19	5 767,72	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	480,64	5767,72	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 529,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТИ) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования.. Выполнение надзорных работ в ИТИ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидравлика и тепл. испытания об-ва. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживание уст-й водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллекторных приборов учета.	2 529,70	1,46	44 320,34	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	3 693,36	44320,34	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотока, в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллекторных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоборочных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 529,70	1,62	49 177,37	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	4 098,11	49177,37
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления , Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления ; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 529,70	3,08	93 497,71	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	7 791,48	93497,71	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования.. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 529,70	1,19	36 124,12	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	3 010,34	36124,12	
20	Работы по содержанию земляного настила, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-и от снега и льда, санитарное снегозадание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедных материалов, очистка урн, бордюр контейнерных площадок. Работы по содержанию прид-тер-и в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промытья урн и т.д.	2 529,70	3,22	97 747,61	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	8 145,63	97747,61	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с лифтом лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабин лифта, очистка принников от грязи, дератизация, дезинсекция принников.	2 529,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 529,70	1,90	57 677,16	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	4 806,43	57677,16	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная прополка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоченных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверичков и дверных коробок, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 529,70	2,4	72 855,36	6 071,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоэтажными домами: Заполнение до-у содержанием и ремонт ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения сейнитов. Взыскание задолженности с населения, заявленной и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф. и в собственниках тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 529,70	4,85	147 228,54	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	12 269,05	147228,54	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартир)		0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 529,70	0,06	1 821,38	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	151,78	1821,38	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 529,70	1,68	50 998,75	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	4 249,90	50998,75	

23,19

Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антenn коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антenn коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	6 734,37	80 812,38
58719,7	58719,7	58719,7</															