

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Возрождения

3

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	20 268,20	0,02	4 864,37	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	405,36	4864,37
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	20 268,20	0,01	2 432,18	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	202,68	2432,18
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, нестратности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и включения участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	20 268,20	0,05	12 160,92	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	12160,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания, пр-на состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., отделки отдельных слоев.	20 268,20	0,07	17 025,29	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	17025,29
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдерывания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	20 268,20	0,07	17 025,29	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	17025,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разрушенных колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растительной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-т.	20 268,20	0,07	17 025,29	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	1 418,77	17025,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинеизационных ус-в, заземления мнгт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-на состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предохраняющих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв	20 268,20	0,22	53 508,05	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	4 459,00	53508,05
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив в балках, поддерживающих лестничные площадки.	20 268,20	0,05	12 160,92	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	12160,92
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности приворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	20 268,20	0,05	12 160,92	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	12160,92
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, оштукатуривания.	20 268,20	0,05	12 160,92	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	12160,92
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	20 268,20	0,19	46 211,50	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	46211,50
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	20 268,20	0,05	12 160,92	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	12160,92
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) качества оконных и дверных заполнений, плотности приворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	20 268,20	0,05	12 160,92	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	1 013,41	12160,92
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вбираний и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, нестрив. шиберов и дроссель-клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния ветрового экрана металл. элементов.	20 268,20	0,19	46 211,50	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	3 850,96	46211,50
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н, обслуживанию ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	20 268,20	1,42	345 370,13	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	28 780,84	345370,13
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов химводоснабжения.	20 268,20	1,17	284 565,53	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	23 713,79	284565,53
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	20 268,20	3,1	753 977,04	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	62 831,42	753977,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	20 268,20	0,82	199 439,09	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	16 619,92	199439,09
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крыш, ливнев колодедей, очистка прид. тер-ри от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работа по содержанию прид-тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	20 268,20	5,1	1 240 413,84	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	103 367,82	1240413,84
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	20 268,20	4,79	1 165 016,14	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	97 084,68	1165016,14
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция ,загрязненных клапанов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	20 268,20	1,90	462 114,96	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	38 509,58	462114,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка радиаторных, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и счетных устройств, перил, лестниц, подоконных ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домо. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	20 268,20	4,85	1 179 609,24	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	98 300,77	1179609,24
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартир)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	20 268,20	0,06	14 593,10	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	1 216,09	14593,10
27	Аварийно диспетчерское обслуживание.	20 268,20	1,68	408 606,91	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	34 050,58	408606,91

28,67

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

54 915,85	54 915,85	54 915,85	54 915,85	54 882,95	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	54 864,85	658 600,35
582497,1	582497,1	582497,1	582497,1	582464,2	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	582446,1	6 989 575,30

Приказ