

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рябикова 42**

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозия арматуры, расслаивания, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	6 570,90	0,02	1 577,02	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	1577,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, увлажнение, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	6 570,90	0,01	788,51	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	65,71	788,51
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	6 570,90	0,05	3 942,54	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	3942,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкающий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в задние швы, следов протечек или промерзания, пр-на состояния утеплителей, гидроизол. и звукоизол., а также отделочных слоев.	6 570,90	0,06	4 731,05	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	4731,05
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сети, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение радов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	6 570,90	0,06	4 731,05	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	4731,05
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отклонения защитного слоя бетона в расштробленной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-н.	6 570,90	0,06	4 731,05	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	4731,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходов мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	6 570,90	0,62	48 887,50	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	4 073,96	48887,50
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколы в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголение и коррозия арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах, выявление прогибов носов, коррозия металлических конструкций, нарушение крепления теть в балкам, поддерживающих лестничные площадки.	6 570,90	0,05	3 942,54	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	3942,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенных отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и лоджиях; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, и подвояны и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, организателей хода дверей.	6 570,90	0,05	3 942,54	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	3942,54
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	6 570,90	0,04	3 154,03	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	262,84	3154,03
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	6 570,90	0,18	14 193,14	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	1 182,76	14193,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для дворовых полов).	6 570,90	0,05	3 942,54	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	3942,54
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитур элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	6 570,90	0,05	3 942,54	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	328,55	3942,54
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд., системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и досель-е клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. слоев метал. элементов.	6 570,90	0,19	14 981,65	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	1 248,47	14981,65
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 570,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-тв водоподготовки для системы горячего водосаб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	6 570,90	1,46	115 122,17	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	9 593,51	115122,17
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопровода, элементов нализации	6 570,90	1,62	127 738,30	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	10 644,86	127738,30
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на влную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	6 570,90	3,08	242 860,46	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	20 238,37	242860,46
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 570,90	1,19	93 832,45	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	7 819,37	93832,45
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка тер-ри от свежевыпавшего и улитленного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию приде-тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	6 570,90	3,22	253 899,58	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	21 158,30	253899,58
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	6 570,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загужных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	6 570,90	1,90	149 816,52	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	12 484,71	149816,52
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, и парилей, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	6 570,90	2,4	189 241,92	15 770,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом:Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выездыные задолженности с начисления, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	6 570,90	4,85	382 426,38	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	31 868,87	382426,38
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартири)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, карпоушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	6 570,90	0,06	4 731,05	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	394,25	4731,05
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	6 570,90	1,68	132 469,34	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	11 039,11	132469,34

23,19

**Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

17 882,41	17 812,41	17 722,41	17 812,41	17 812,41	17 812,41	17 812,41	17 812,41	17 812,41	17 812,41	17 812,41	17 768,81	17 768,81	17 768,81	17 768,81	17 768,81	17 768,81	213 554,46
152914,40	152844,40	152754,40	152844,40	152844,40	152844,40	152844,40	152844,40	152844,40	152844,40	152844,40	152800,80	152800,80	152800,80	152800,80	152800,80	152800,80	1 833 938,40

Приказ