

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рябикова 36

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 435,10	0,02	584,42	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	584,42
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 435,10	0,01	292,21	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	292,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 435,10	0,05	1 461,06	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	1 461,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление хв-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в задние швы, следов протечек или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоли. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	2 435,10	0,07	2 045,48	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	2 045,48
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хв-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выпирание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	2 435,10	0,07	2 045,48	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	2 045,48
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости конст-й.	2 435,10	0,07	2 045,48	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	170,46	2 045,48
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дефиц несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв	2 435,10	0,22	6 428,66	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	535,72	6 428,66
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подерывающим лестничные площадки.	2 435,10	0,05	1 461,06	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	1 461,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	2 435,10	0,05	1 461,06	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	1 461,06
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, панельями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 435,10	0,05	1 461,06	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	1 461,06
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 435,10	0,19	5 552,03	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	5 552,03
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 435,10	0,05	1 461,06	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	1 461,06
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка ( осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 435,10	0,05	1 461,06	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	121,76	1 461,06
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и доселье- клапанов, зонтов над шахтами и дилекторов; контроль состояния вытяжных элементов.	2 435,10	0,19	5 552,03	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	462,67	5 552,03
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 435,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП, контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных пунктов учета.	2 435,10	1,42	41 494,10	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	3 457,84	41 494,10
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоизмерных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 435,10	1,17	34 188,80	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	2 849,07	34 188,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на ввалю циркуляцию); Удаление воздуха из систем отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления нагнито-коррозионных отложений.	2 435,10	3,1	90 585,72	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	7 548,81	90 585,72
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабелей и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 435,10	0,82	23 961,38	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	1 996,78	23 961,38
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от сжелевляющего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урч, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урч и т.д.	2 435,10	5,1	149 028,12	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	12 419,01	149 028,12
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное обслуживание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	2 435,10	4,79	139 969,55	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	11 664,13	139 969,55
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропримных камер.	2 435,10	1,90	55 520,28	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	4 626,69	55 520,28
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 435,10	2,4	70 130,88	5 844,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 130,88
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дв по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявления и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 435,10	4,85	141 722,82	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	11 810,24	141 722,82
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 435,10	0,06	1 753,27	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	146,11	1 753,27
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 435,10	1,68	49 091,62	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	4 090,97	49 091,62

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

1 521,53	1 521,53	1 521,53	1 521,53	1 521,53	1 521,53	1 521,53	1 521,53	1 485,09	1 485,09	1 433,76	1 415,09	17 991,23
64907,18	64907,18	64907,18	64907,18	64907,18	64907,18	64907,18	64907,18	64870,74	64870,74	64819,41	64800,74	778 619,07

Приказ