

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рябикова 30**

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	10 445,60	0,02	2 506,94	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	208,91	2506,94
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	10 445,60	0,01	1 253,47	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	104,46	1253,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	10 445,60	0,05	6 267,36	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	6267,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений ус-вий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидрокол-а, и звукокол-а, адгезии отделочных слоев.	10 445,60	0,07	8 774,30	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	8774,30
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль в выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкц. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	10 445,60	0,07	8 774,30	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	8774,30
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в радиусной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	10 445,60	0,07	8 774,30	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	731,19	8774,30
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дефиц. несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	10 445,60	0,22	27 576,38	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	2 298,03	27576,38
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов носков, коррозии металлических конструкций, наружной крепления тетив к балкам, подерживающим лестничные площадки.	10 445,60	0,05	6 267,36	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	6267,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метала, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности пригворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	10 445,60	0,05	6 267,36	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	6267,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) трещины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, огнезащиты.	10 445,60	0,05	6 267,36	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	6267,36
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	10 445,60	0,19	23 815,97	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	23815,97
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	10 445,60	0,05	6 267,36	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	6267,36
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	10 445,60	0,05	6 267,36	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	522,28	6267,36
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, несправ. шибров и дросьель-клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антикор. окраски металла, заземления.	10 445,60	0,19	23 815,97	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	1 984,66	23815,97
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	10 445,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд., Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водосаб. Резервирование и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	10 445,60	1,42	177 993,02	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	14 832,75	177993,02
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	10 445,60	1,17	146 656,22	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	12 221,35	146656,22
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на вилучу циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	10 445,60	3,1	388 576,32	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	32 381,36	388576,32
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установк., лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	10 445,60	0,82	102 784,70	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	8 565,39	102784,70
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистки прид., тер-ри от скопившегося и уполотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.,тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистки от мусора и промывка урн и т.д.	10 445,60	5,1	639 270,72	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	53 272,56	639270,72
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	10 445,60	4,79	600 413,09	50 034,42	49 498,18	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	50 034,42	599876,85
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция ,загрузочных клапанов ствочных мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	10 445,60	1,90	238 159,68	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	19 846,64	238159,68
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, осмоте и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и счетных устройств, перил, лестниц, поручней, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, маршевых лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	10 445,60	2,4	300 833,28	25 069,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, завлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о и собственных и тех. документации МКД. Работа по неислению жалоб, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	10 445,60	4,85	607 933,92	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	50 661,16	607933,92
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	10 445,60	0,06	7 520,83	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	626,74	7520,83
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	10 445,60	1,68	210 583,30	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	17 548,61	210583,30

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 377,71	29 366,51	29 366,51	29 366,51	29 305,54	352 426,77
300740,4	301276,7	301276,68	301276,7	301276,7	301276,7	301276,7	301276,7	301276,7	301276,7	301276,7	301276,68	301276,68	301265,48	301265,48	301265,48	301204,51	3 614 678,15	

Пр- № 22 от 24.01.22г. О снятии оплаты за содержание лифта

Приказ