

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рябикова 28

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 7, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тек. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жем-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	6 193,20	0,02	1 486,37	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	123,86	1486,37
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и угрожающие повреждения, обеспечивающих их вентилирование в соответствии с проектными требованиями.	6 193,20	0,01	743,18	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	61,93	743,18
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	6 193,20	0,05	3 715,92	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	3715,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в задние швы, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителей, гидроизол. и звукоизол., адезии отделочных слоев.	6 193,20	0,07	5 202,29	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	5202,29
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сети, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	6 193,20	0,07	5 202,29	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	5202,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, трещин, выпадение покров. отколов и отклонения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-н.	6 193,20	0,07	5 202,29	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	433,52	5202,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадков и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв	6 193,20	0,22	16 350,05	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	1 362,50	16350,05
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбитыи в сколах в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголение и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов носуоров, коррозии металлических конструкций, нарушени крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	6 193,20	0,05	3 715,92	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	3715,92
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничительной кода дверей.	6 193,20	0,05	3 715,92	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	3715,92
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	6 193,20	0,05	3 715,92	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	3715,92
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	6 193,20	0,19	14 120,50	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	14120,50
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для дворовых полов).	6 193,20	0,05	3 715,92	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	3715,92
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитур элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	6 193,20	0,05	3 715,92	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	309,66	3715,92
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тек. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, несправ. шибсеры и дроселье- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. слоев метал. элементов	6 193,20	0,19	14 120,50	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	1 176,71	14120,50
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 193,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. контроль параметров теплоносителя и воды. гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-тв водоотводящих для системы горячего водосаб. Реверсия регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	6 193,20	1,42	105 532,13	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	8 794,34	105532,13
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов санализации	6 193,20	1,17	86 952,53	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	7 246,04	86952,53
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	6 193,20	3,1	230 387,04	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	19 198,92	230387,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. ус-твов, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 193,20	0,82	60 941,09	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	5 078,42	60941,09
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка тер-ри от свежесвалившего и улитного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид-тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой терририи, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	6 193,20	5,1	379 023,84	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	31 585,32	379023,84
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков	6 193,20	4,79	355 985,14	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	29 665,43	355985,14
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загужных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	6 193,20	1,90	141 204,96	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	11 767,08	141204,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, маршей лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	6 193,20	2,4	178 364,16	14 863,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всег материала для проведения собраний. Выполнение задолженности с начисления, заявлений и набор. собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	6 193,20	4,85	360 444,24	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	30 037,02	360444,24
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартири)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, маркировки, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	6 193,20	0,06	4 459,10	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	371,59	4459,10
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	6 193,20	1,68	124 854,91	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	10 404,58	124854,91

28,67

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 571,77	10 652,47	10 652,47	10 652,47	10 652,47	127 184,09
171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171780,77	171861,47	171861,47	171861,47	171861,47	2 061 692,04

Приказ