

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 73

| № | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Кат. 6 Тариф | Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб. | Стоимость за месяц | Январь /кол-во дней | Февраль /кол-во дней | Март /кол-во дней | Апрель /кол-во дней | Май /кол-во дней | Июнь /кол-во дней | Июль /кол-во дней | Август /кол-во дней | Сентябрь /кол-во дней | Октябрь /кол-во дней | Ноябрь /кол-во дней | Декабрь /кол-во дней | Год |
|----|--|-------------|--------------|--|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 723,80 | 0,02 | 653,71 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 54,48 | 653,71 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями | 2 723,80 | 0,01 | 326,86 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 326,86 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных се-й, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения сваевой между отдельными конструкциями МЖД. | 2 723,80 | 0,05 | 1 634,28 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 1 634,28 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-ий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швов, сколов, трещины или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и т.п., замена отдельных слоев. | 2 723,80 | 0,06 | 1 961,14 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 1 961,14 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несущей способности конструктивных элементов, наличие хор-ра трещин, выпучивания, выделение корроз. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал. закладных деталей в МЖД. | 2 723,80 | 0,06 | 1 961,14 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 1 961,14 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригельов) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несущей способности, изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, кривизны и трещин, выявление попер. откосов и отслоения защитного слоя бетона в радиусной зоне, выявление корроз. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости конструкций. | 2 723,80 | 0,06 | 1 961,14 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 1 961,14 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД (Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монтажа защитных ус-й, замещения ками и др. оборудования, деф-ив неплотности конструкций, водоотводящих ус-й, сливных стоков, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й). | 2 723,80 | 0,63 | 20 591,93 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 1 715,99 | 20 591,93 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения сваевой в отдельных частях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней в балках, подвальных лестничных площадках. | 2 723,80 | 0,05 | 1 634,28 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 1 634,28 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неплотности конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и эркерах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпичей и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-й, ограничитель кода дверей. | 2 723,80 | 0,05 | 1 634,28 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 1 634,28 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпуклости, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптовыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости. | 2 723,80 | 0,04 | 1 307,42 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 108,95 | 1 307,42 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 2 723,80 | 0,18 | 5 883,41 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 490,28 | 5 883,41 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 723,80 | 0,05 | 1 634,28 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 1 634,28 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. | 2 723,80 | 0,05 | 1 634,28 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 136,19 | 1 634,28 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, чистка, шпатель и дростель, лезвие, зрение над шлангом и дефлекторы; контроль состояния экономайзеров, экономайзеров, экономайзеров. | 2 723,80 | 0,19 | 6 210,26 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 517,52 | 6 210,26 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 2 723,80 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-на. Обслуживание ус-й водоотопления для системы горячего водоснабж. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета. | 2 723,80 | 1,46 | 47 720,98 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 3 976,75 | 47 720,98 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 2 723,80 | 1,62 | 52 950,67 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 4 412,56 | 52 950,67 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) ус-й ввода воды и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение работ по обслуживанию работ (вплуч на влуче циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-нормозимных отложений. | 2 723,80 | 3,08 | 100 671,65 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 8 389,30 | 100 671,65 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателя и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 723,80 | 1,19 | 38 895,86 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 3 241,32 | 38 895,86 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ий от оседающего и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, бачков, контейнеров площадок. Работы по содержанию прид. тер-ий в теплый период года: подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 2 723,80 | 4,61 | 150 680,62 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 12 556,72 | 150 680,62 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дертизация, дезинфекция приемов. | 2 723,80 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер. | 2 723,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в виде и в плане подметания тамбуров, лестничных площадок, и маршей, лифта; лестничных площадок и маршей; влажная уборка подвальных помещений, крыш, площадок, шпатель для электротехнических и слаботочных устройств, перил, лестниц, кончатых щеток, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дертизация, дезинфекция мест ОИ в МЖД. | 2 723,80 | 2,4 | 78 445,44 | 6 537,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по сал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с наделами, завязки и малол. собственники. Сбор, и хранение инф-и и о собственниках и тех. документации МЖД. Работы по контролю качества, документ. информации по управлению МЖД. | 2 723,80 | 4,85 | 158 525,16 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 13 210,43 | 158 525,16 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при наличии антенн). | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 2 723,80 | 0,06 | 1 961,14 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 163,43 | 1 961,14 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 2 723,80 | 1,68 | 54 911,81 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 4 575,98 | 54 911,81 |

22,69

Выполненные работы (не вхождение в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание об-н в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 6 368,71 | 76 424,52 |
| 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 60980,9 | 731770,8 |