

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Металлургов

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кал-во дней	Февраль /кал-во дней	Март /кал-во дней	Апрель /кал-во дней	Май /кал-во дней	Июнь /кал-во дней	Июль /кал-во дней	Август /кал-во дней	Сентябрь /кал-во дней	Октябрь /кал-во дней	Ноябрь /кал-во дней	Декабрь /кал-во дней	Год
						115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	5 760,70	0,02	1 382,57	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	115,21	1382,57
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями	5 760,70	0,01	691,28	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	691,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков коррозии арматуры, трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	5 760,70	0,05	3 456,42	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	3 456,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-й эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление коррозии хр-ра и волочины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швах, сходке прочные или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и арматур, заделки оголенных стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние металл, закладных деталей в МЖД.	5 760,70	0,06	4 147,70	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	4 147,70
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД. Проверка (осмотр) арматуры и выявление наружной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, коррозии арматуры, разрушения или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние металл, закладных деталей в МЖД.	5 760,70	0,06	4 147,70	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	4 147,70
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, коробления и трещин, выявление попер. оголения и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выявление корр. с уменьшением площади опорной поверхности элементов, потерей местной устойчивости костей в.	5 760,70	0,06	4 147,70	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	4 147,70
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) арматуры на отсутствие прочные, пр-ка монолитизационных ус-й, замещения ками и др. оборудования, деф-ив нештучных кровельных конструкций, водосточных ус-й, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-й.	5 760,70	0,63	43 550,89	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	3 629,24	43 550,89
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогиба проступей, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней в балках, поддерживающих лестничные площадки.	5 760,70	0,05	3 456,42	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	3 456,42
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, нештучных конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и эркерах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпич и зингов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самоэкранирующие ус-й, организаторы коды дверей.	5 760,70	0,05	3 456,42	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	3 456,42
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) эрозий, выпуклости, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптоволоконными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками рзличных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	5 760,70	0,04	2 765,14	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	230,43	2 765,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	5 760,70	0,18	12 443,11	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	1 036,93	12 443,11
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	5 760,70	0,05	3 456,42	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	3 456,42
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	5 760,70	0,05	3 456,42	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	288,04	3 456,42
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, чистка фильтров и дозаторы, лезвия, зрание над зданиями и дефлекторы, контроль состояние экономайзеров, контроль состояние элементов оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 760,70	0,19	13 134,40	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	1 094,53	13 134,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 760,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-й водоотопления для системы горячего водоснаб. Регулирование и заборной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	5 760,70	1,46	100 927,46	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	8 410,62	100 927,46
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, заборной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	5 760,70	1,62	111 988,01	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	9 332,33	111 988,01
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение работ по сезонному пуску работ (вплуч на влуче циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-напорных отложений.	5 760,70	3,08	212 915,47	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	17 742,96	212 915,47
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателя и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 760,70	1,19	82 262,80	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	6 855,23	82 262,80
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ий от оседающего и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ий в теплый период года: подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	5 696,30	4,61	315 119,32	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	26 259,94	315 119,32
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведение аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	5 760,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	5 760,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в виде и в плане подметания тамбуров, лестничных площадок, и маршей, лифта, лестничных площадок и маршей, уборка территории подвальных помещений, озеленение, уход за декоративными и садовыми устройствами, перил, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытья окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	5 760,70	2,4	165 908,16	13 825,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завязки и налож. собственником. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МЖД. Работы по контролю качества, документ. информации о деятельности по управлению МЖД.	5 760,70	4,85	335 272,74	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	27 939,40	335 272,74
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подавлении шума).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 760,70	0,06	4 147,70	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	345,64	4 147,70
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	5 760,70	1,68	116 135,71	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	9 677,98	116 135,71

22,69

Выполненные работы (не вхождение в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	15 916,94	191 003,27
131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	131122,09	1573463,08

Приказ