

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Металлургов

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков.	2 725,90	0,02	654,22	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	54,52	654,22
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключаяющее подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов, обезопасивающее их эксплуатацию в соответствии с проектными требованиями	2 725,90	0,01	327,11	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	327,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков коррозии, наличия деформаций, нарушений теплозащитных слоев, гидроизоляции, неисправности водотоков и др. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 725,90	0,05	1 635,54	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	1 635,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-ий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление коррозии и коррозионных процессов, смещение плит, отслоение выравнивающего слоя в заданной мере, сходке трещины или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и т.п., замена отдельных элементов.	2 725,90	0,06	1 962,65	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	1 962,65
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несущей, измененной конст-ного решения, которое устойчивости, наличие, характера трещин, выпуклости, выделение корроз. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние металл. закладных деталей в МЖД.	2 725,90	0,06	1 962,65	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	1 962,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. измененной конст-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление попер. оголения и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выявление корроз. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости колонн.	2 725,90	0,06	1 962,65	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	1 962,65
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монтажа защитных ус-й, замещения ками и др. оборудования, деф-ив неплотности конструкций, водосточных ус-й, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-й.	2 725,90	0,63	20 607,80	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	1 717,32	20 607,80
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных частях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней в балках, поддерживающих лестничные площадки.	2 725,90	0,05	1 635,54	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	1 635,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неплотности конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и террасах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпичей и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-й, организаторы коды дверей.	2 725,90	0,05	1 635,54	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	1 635,54
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) запыления, выпуклости, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптоволоконными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 725,90	0,04	1 308,43	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	109,04	1 308,43
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 725,90	0,18	5 887,94	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	490,66	5 887,94
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 725,90	0,05	1 635,54	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	1 635,54
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 725,90	0,05	1 635,54	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	136,30	1 635,54
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, поддонах, шиберах и дождевиках, замена фильтров, очистка уловителей, контроль состояния эжекторов, контроль работы вентиляторов.	2 725,90	0,19	6 215,05	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	517,92	6 215,05
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 725,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-й водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ремонт регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 725,90	1,46	47 757,77	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	3 979,81	47 757,77
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического об-и. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 725,90	1,62	52 991,50	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	4 415,96	52 991,50
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных персоналом работ (вплоть на величину критичности). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-напорных отложений.	2 725,90	3,08	100 749,26	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	8 395,77	100 749,26
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателей и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 725,90	1,19	38 925,85	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	3 243,82	38 925,85
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прик. тер-ий от оседающего и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, бачков, контейнеров площадок. Работы по содержанию прик. тер-ий в теплый период года: подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 725,90	4,61	150 796,79	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	12 566,40	150 796,79
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение поворота аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинфекция приемов.	2 725,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в том числе в отношении подметания, уборки, дезинфекции, дератизации, мытья лестничных площадок, и маршей, лифта, лестничных площадок и маршей, уборки территории подпорных, ограждающих, ограждающих, ограждающих, ограждающих и слабых устройств, перил, лестниц, кончатых щипков, отопительных приборов, дверных коробок, полов, дверей, дощечек и дверных ручек, чердачных лестниц, мытья окон, дератизация, дезинфекция мест ОИ в МЖД.	2 725,90	2,4	78 505,92	6 542,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с жильцами, завязки и налож. собственником. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МЖД. Работа по контролю качества, достоверности информации по управлению МЖД.	2 725,90	4,85	158 647,38	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	13 220,62	158 647,38
25	Обслуживание телевизионной антенны коллективного пользования (при наличии антенны).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 725,90	0,06	1 962,65	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55	1 962,65
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 725,90	1,68	54 954,14	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	4 579,51	54 954,14

22,69

Выполненные работы (не вхождение в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание об-и в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	8 237,39	98 919,36
62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	62891,68	754770,9