

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Крутской 50

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Tarif	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; проверка арматуры, расщеливания, трещины, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков.	4 406,00	0,02	1 057,44	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12	1057,44
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключая отопление, закаливание, загравание и загравнение помещений, обеспыливание помещений и вентиляция в соответствии с проектными требованиями	4 406,00	0,01	528,72	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	44,06	528,72
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков коррозии, наличия деформаций, нарушений теплозащитных слоев, гидроизоляции, неисправности водотоков/устьев, наличия следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	4 406,00	0,05	2 643,60	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	2 643,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной устьевой эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий в стенах, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление коррозии хвостов и волновых трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в заданной ширине, сходке трещины или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и арматурки, заделки отслоившихся слоев.	4 406,00	0,06	3 172,32	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	3 172,32
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД. Проверка (осмотр) и выявление наружной устьевой эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия трещин, выпуклания, выпуклование коор. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	4 406,00	0,06	3 172,32	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	3 172,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление попер. оголения и отслоения защитного слоя бетона в радиусной зоне, выпуклование коор. с уменьшением площади опорной поверхности, потеря местной устойчивости коор. в.	4 406,00	0,06	3 172,32	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	3 172,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка мембранозащитных ус-й, замещения камен. и др. оборудования, деф-ки нештучных кровельных конструкций, водосточных ус-тьев, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тьев, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-тьев	4 406,00	0,63	33 309,36	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	2 775,78	33 309,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках, выпуклование прогиба коор. стоек, коррозии металлических конструкций, наружной приделания галтелей к балкам, подвешивания лестничных площадок.	4 406,00	0,05	2 643,60	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	2 643,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и на отдельных элементах, входов в подвалы, нештучных конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и террасах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпичей и зингов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самоэкранирования ус-тьев, ограничителей коода дверей.	4 406,00	0,05	2 643,60	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	2 643,60
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпуклания, наличия трещин, в том числе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубок; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 406,00	0,04	2 114,88	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	176,24	2 114,88
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 406,00	0,18	9 516,96	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	793,08	9 516,96
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД; Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для черновых полов).	4 406,00	0,05	2 643,60	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	2 643,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 406,00	0,05	2 643,60	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	220,30	2 643,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадностей, засоров и заклинивания, шибров и засорения, замены, замены оборудования, замена и ремонт оборудования, контроль состояния аппаратов, контроль работы элементов.	4 406,00	0,19	10 045,68	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	837,14	10 045,68
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 406,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-тьев водоподготовки для системы горячего водоснаб. Регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 406,00	1,46	77 193,12	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	6 432,76	77 193,12
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 406,00	1,62	85 652,64	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	7 137,72	85 652,64
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Проведение пробных персоналом работ (с запуском в работу циркуляторов). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозийных отложений.	4 406,00	3,08	162 845,76	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	13 570,48	162 845,76
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замещения обмотки электродвигателя и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и воздушных электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 406,00	1,19	62 917,68	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	5 243,14	62 917,68
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка трот. тер-ий от оседающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прилегающей тер-ий в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 406,00	4,61	243 739,92	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	20 311,66	243 739,92
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной очистки кабины лифта, очистки приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	4 406,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудование, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 406,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД. Ское и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, лифта; лестничных площадок и маршей, взаимное подметание, очистка решетчат. площадок, лифтовой шахты для электротехнических и слаботочных устройств, перил, лестниц, контовых щипцов, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	4 406,00	2,4	126 892,80	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	10 574,40	126 892,80
24	Управление многоквартирными домами. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предположений по сал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завязаний и малоб. собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МЖД. Работы по контролю качества, документирование информации по управлению МЖД.	4 406,00	4,85	256 429,20	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	21 369,10	256 429,20
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подавлении шумами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 406,00	0,06	3 172,32	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	264,36	3 172,32
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 406,00	1,68	88 824,96	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	7 402,08	88 824,96

22,69

Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание об-и в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

10 768,13	10 718,95	10 717,13	10 717,13	10 717,13	10 669,53	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	10 666,13	128 304,78
99108,43	99059,25	99057,43	99057,43	99057,43	99059,83	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	99006,43	118838,38