

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.

Крупской 38

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Tarif	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кал-во дней	Февраль /кал-во дней	Март /кал-во дней	Апрель /кал-во дней	Май /кал-во дней	Июнь /кал-во дней	Июль /кал-во дней	Август /кал-во дней	Сентябрь /кал-во дней	Октябрь /кал-во дней	Ноябрь /кал-во дней	Декабрь /кал-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков.	4 433,50	0,02	1 064,04	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	1064,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключаяхя подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями	4 433,50	0,01	532,02	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	532,02
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных се-й, гидроизоляции, неисправности водотоков и ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения сваевой между отдельными конструкциями МЖД.	4 433,50	0,05	2 660,10	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	2 660,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-ой эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задние швы, сходка прочные или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и арматур, заделки отслоившихся слоев.	4 433,50	0,06	3 192,12	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	3 192,12
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несущей способности колонн, изменение конст-ного решения, коррозии арматуры, разрушения или выдергивание стальных связей и анкеров, разрушение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал, заделки деталей в МЖД.	4 433,50	0,06	3 192,12	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	3 192,12
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригельов) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несущей способности, изменения конст-ного решения, устойчивости, прогиба, кривизны и трещин, выявление поперк, откола и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выявление кор-с уменьшения площади опорных несущих элементов, потерь местной устойчивости конструкций.	4 433,50	0,06	3 192,12	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	3 192,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монолитизационных ус-в, замещения капл и др. оборудовании, деф-ив неплотности конструкций, водосточных труб, сливных стоков, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудовании или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-в.	4 433,50	0,63	33 517,26	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	2 793,11	33 517,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения сваевой в отдельных участках, выявление признаков осущор, коррозии металлических конструкций, наружной отделки в балках, поддерживающих лестничные площадки.	4 433,50	0,05	2 660,10	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	2 660,10
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неплотности конструкций, гидроизоляции, элементов метал, ограждений на балконах, лоджиях и выездах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпич и зингов над водонад в здании, в подвалах и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самоэкранирующие ус-в, ограничитель кода дверей.	4 433,50	0,05	2 660,10	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	2 660,10
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) эрозийности, выпуклости, наличия трещин, в том числе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптоплетными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных труб; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 433,50	0,04	2 128,08	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	177,34	2 128,08
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 433,50	0,18	9 576,36	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	798,03	9 576,36
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД; Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 433,50	0,05	2 660,10	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	2 660,10
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 433,50	0,05	2 660,10	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	221,68	2 660,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, засорения, шибров и засорения, капающей, знойной над засорами и дефлекторами; контроль состояния инфильтрации, засорения метал, засорения.	4 433,50	0,19	10 108,38	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	842,37	10 108,38
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованем систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 433,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 433,50	1,46	77 674,92	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	6 472,91	77 674,92
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудовании, отопительных, водозборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 433,50	1,62	86 187,24	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	7 182,27	86 187,24
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных персоналом работ (с запуском на вентиль циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-напорных отложений.	4 433,50	3,08	163 862,16	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	13 655,18	163 862,16
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателей и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 433,50	1,19	63 310,38	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	5 275,87	63 310,38
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезев, очистка прил. тер-ий от оседающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прил. тер-ий и теплых периодов года: подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 433,50	4,61	245 261,22	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	20 438,44	245 261,22
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудовании, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дертизация, дезинфекция приемков.	4 433,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудовании, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 433,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в виде и в плане подметания тамбуров, лестничных площадок, и маршей, лифта, лестничных площадок и маршей, уборки территории подвальных помещений, озеленения, газонов, садов для эстетического и санитарно-гигиенического состояния помещений, уборки мусора, чистки ковровых покрытий, оптоплетных приборов, дверных коробок, половов дверей, доводчиков и дверных ручек, чистки лестниц, мытье окон, дертизация, дезинфекция мест ОИ в МЖД.	4 433,50	2,4	127 684,80	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	10 640,40	127 684,80
24	Управление многоквартирными домами. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предлоений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наледи, завалив и малол. собственником. Сбор, и хранение инв-ив и собственников и тех. документации МЖД. Работы по контролю качества, документирование информации по управлению МЖД.	4 433,50	4,88	258 029,70	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	21 502,48	258 029,70
25	Обслуживание телекоммуникационных систем коллективного пользования (при надлежном материале)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 433,50	0,06	3 192,12	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	266,01	3 192,12
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 433,50	1,68	89 379,36	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	7 448,28	89 379,36

22,69

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных ус-в):
 Содержание об-н в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

13 260,76	13 260,76	13 260,76	13 260,76	13 260,76	13 260,76	13 216,34	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	13 209,76	158 829,64
102152,43	102152,43	102152,43	102152,43	102152,43	102152,43	102152,43	102108,01	102101,43	102101,43	102101,43	102101,43	102101,43	102101,43	102101,43	102101,43	102101,43	102101,43	1225529,74

Приказ