

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Крутской 20

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 2. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещины, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-мил и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков.	3 327,10	0,02	798,50	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	798,50
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключение подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обезопасивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 327,10	0,02	798,50	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	66,54	798,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков коррозии, наличия деформаций, нарушения теплозащитных слоев, гидроизоляции, несправности водотоков и ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	3 327,10	0,05	1 996,26	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	1 996,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-ой эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швов, сходке протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и арматур, заделки отслоившихся слоев.	3 327,10	0,06	2 395,51	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	2 395,51
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков коррозии, наличия деформаций, нарушения теплозащитных слоев, гидроизоляции, несправности водотоков и ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	3 327,10	0,06	2 395,51	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	2 395,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригельов) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление попер. откосов и отслоения защитного слоя бетона в радиусной зоне, выявление хор-с. с уменьшением площади опорных несущих элементов, потерей местной устойчивости опор.	3 327,10	0,06	2 395,51	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	2 395,51
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД (осмотр) крыши на отсутствие протечек, пр-ка монтажа защитных ус-в, замещения кровли и др. оборудования, деф-ив неизолированных конструкций, водосточных ус-в, сливных ус-в, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-в.	3 327,10	0,63	25 152,88	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	2 096,07	25 152,88
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней в балках, подпорных стенах лестничных площадок.	3 327,10	0,05	1 996,26	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	1 996,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неустоек конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и выездах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-в, ограничитель кода дверей.	3 327,10	0,05	1 996,26	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	1 996,26
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) запыления, выпуклости, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптоволоконными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 327,10	0,04	1 597,01	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	133,08	1 597,01
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 327,10	0,18	7 186,54	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	598,88	7 186,54
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД; Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 327,10	0,05	1 996,26	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	1 996,26
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 327,10	0,05	1 996,26	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	166,36	1 996,26
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадностей, засоров и заклинивания, чистка фильтров и дозаторы, калибровка, зорная настройка и дефлекторы, контроль состояния вентиляторов, проверка магистр. соединений.	3 327,10	0,19	7 585,79	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	632,15	7 585,79
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 327,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ремонт регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 327,10	1,46	58 290,79	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	4 857,57	58 290,79
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 327,10	1,63	65 078,08	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	5 423,17	65 078,08
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных теплозащитных работ (запуск на вентильное отопление). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	3 327,10	3,07	122 570,36	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	10 214,20	122 570,36
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателей и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 327,10	1,19	47 510,99	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	3 959,25	47 510,99
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка пруда, тер-ий от оседающего и уплывающего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающих территорий, очистка урн, бочков, контейнерных площадок. Работы по содержанию при-тер-ий в теплый период года: подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 327,10	5,2	207 611,04	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	17 300,92	207 611,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обслуж. проведение осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение поворота аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинфекция приемов.	3 327,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	3 327,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в виде и в плане подметания тамбуров, лестничных площадок, и маршей, лифта, лестничных площадок и маршей, уборки территории подвальных помещений, озеленения, ухода за электротехническими и слаботочными устройствами, перил, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полов, дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытья окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	3 327,10	2,4	95 820,48	7 985,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, завязки и малоб. собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МЖД. Работа по контролю качества, документация информации о деятельности по управлению МЖД.	3 327,10	4,85	193 637,22	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	16 136,44	193 637,22
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при наличии антенн).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 327,10	0,06	2 395,51	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	2 395,51
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 327,10	1,68	67 074,34	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	5 589,53	67 074,34

23,29

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных ус-в):
 Содержание об-н в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

9 100,25	9 100,25	9 090,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	9 100,25	109 193,12
77804,87	77804,87	77794,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	77804,87	933648,5