

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.** Гагарина 71

№	Наименование работы/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кал-во дней	Февраль /кал-во дней	Март /кал-во дней	Апрель /кал-во дней	Май /кал-во дней	Июнь /кал-во дней	Июль /кал-во дней	Август /кал-во дней	Сентябрь /кал-во дней	Октябрь /кал-во дней	Ноябрь /кал-во дней	Декабрь /кал-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозия арматуры, расщеливания, трещины, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментом и систем водоотвода.	6 524,40	0,02	1 565,86	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	130,49	1565,86
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, закармливание, загрязнение и загромождение подвалов, обеспыливание или выветливание в соответствии с проектными требованиями	6 524,40	0,01	782,93	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	65,24	782,93
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного размещения конструктивных решений, приравное степени надежности, наличия деформаций, нарушений теплозащитных се-й, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличие трещины в стенах МКД, отклонение от вертикали и выпуклания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	6 524,40	0,05	3 914,64	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	3 914,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление наружной укладкой эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий в стенах, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швов, сквозя протеки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, паронезла, и шпоронок, загнивте отгарающих слоев.	6 524,40	0,06	4 697,57	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	4 697,57
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление наружной ус-й эксплуатации, несомещаем, измененной конст-ного решения, поврежд устоячивости, наличие хор-ра трещин, выпуклания, выделение хор-ра, арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выделение ириральной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камни или смещение рядом кладки, контроль состояния металл, закладных деталей в МКД.	6 524,40	0,06	4 697,57	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	4 697,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разрушенных колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. измененной конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выделение хор-р с инекачением площадки опорных несущих элементов, потерю местной устоячивости кр-в-й.	6 524,40	0,06	4 697,57	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	4 697,57
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протеков, пр-ка монолитизационных ус-й, замещения камн и др. оборудования, р-в-и и неучаста кровельных конструкций, водоотводящих ус-й, сливных стоков, выходов на крыши, переходов мостовых, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й	6 524,40	0,63	49 324,46	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	4 110,37	49 324,46
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов асбестоце, коррозии металлических конструкций, наружной ириральной трещин в балках, поддверничных лестничные площадки.	6 524,40	0,05	3 914,64	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	3 914,64
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и ее отдельных элементов, входов в подвалы, неучаста конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и выходях; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов ирирель и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-й, ограничитель кода дверей.	6 524,40	0,05	3 914,64	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	3 914,64
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) эрозийности, выпуклания, наличие трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптоделенными стенами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками резиновых прокладок; проверка звукоизоляции, отсыпания.	6 524,40	0,04	3 131,71	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	260,98	3 131,71
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	6 524,40	0,18	14 092,70	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	1 174,39	14 092,70
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД; Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	6 524,40	0,05	3 914,64	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	3 914,64
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспосб. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	6 524,40	0,05	3 914,64	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	326,22	3 914,64
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности ирирель и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, износ фильтров и дренажей, контроль над состоянием дренажных устройств, контроль состояния зонтиков, зонтов, зонтов, зонтов.	6 524,40	0,19	14 875,63	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	1 239,64	14 875,63
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 524,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-й водоотгоном для системы горячего водоснаб. Регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	6 524,40	1,46	114 307,49	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	9 525,62	114 307,49
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, контрольных приборов ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	6 524,40	1,62	126 834,34	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	10 569,53	126 834,34
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления, Проведение работ по сезонным работ ( запуск на тепло централи). Удаление наледи из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	6 524,40	3,08	241 141,82	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	20 095,15	241 141,82
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замещения обложки электрообложки и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 524,40	1,19	93 168,43	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	7 764,04	93 168,43
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка пр-д. тер-ий от осевших/залежавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подавая противоскользящий материал, очистка уличн. фонаря, очистка выходов. Работы по содержанию пр-д. тер-ий в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ури и т.д.	6 524,40	4,61	360 929,81	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	30 077,48	360 929,81
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дертизация, дезинфекция приемков.	6 524,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клановых стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудование, удаление мусора из мусоропроводных камер.	6 524,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, в том числе в зимний период: подметание, лестничных площадок, и маршай, чистка помещений, очистка уличн. фонаря, очистка выходов, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию пр-д. тер-ий в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ури и т.д.	6 524,40	2,4	187 902,72	15 658,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с нанимателями, заваявшими и малоб. собственниками. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работы по контролю качества, документат. информатива о деятельности по управлению МКД.	6 524,40	4,85	379 720,08	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	31 643,34	379 720,08
25	Обслуживание телевизионной системы коллективного пользования (при наличии таких сетей).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарной сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	6 524,40	0,06	4 697,57	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	391,46	4 697,57
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	6 524,40	1,68	131 531,90	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	10 960,99	131 531,90

22,69

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**  
 Содержание обложки в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

17 877,03	17 877,03	17 877,03	17 846,70	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	17 807,03	213 934,03
148691,25	148691,25	148691,25	148660,92	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	148621,25	1783704,67

Приказ