

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 69

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслования, трещин, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков.	4 414,10	0,02	1 059,38	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	1059,38	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключение подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями	4 414,10	0,01	529,69	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	44,14	529,69	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков коррозии, наличия деформаций, нарушения теплозащитных се-я, гидроизоляции, несправности водотоков/швов. Устранение следов коррозии, деформаций и наличие трещины в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения сваев между отдельными конструкциями МЖД.	4 414,10	0,05	2 648,46	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	2 648,46	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-ой эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швов, сколов, трещин или провалов, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и арматур, заделки отслоившихся слоев.	4 414,10	0,06	3 178,15	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	3 178,15	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, коррозии арматуры, разрушения или выдергивание стальных связей и анкеров, разрушение камня или смещение рядов кладки, контроль состояние металл, заделки деталей в МЖД.	4 414,10	0,06	3 178,15	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	3 178,15	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригельов) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление попер. откосов и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление кор-с уменьшения площади опорной поверхности элементов, потеря местной устойчивости коств-я.	4 414,10	0,06	3 178,15	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	3 178,15	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД (Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-я, замещения капл-й др-оборудования, деф-ив неплотности кровельных конструкций, водосточных ус-й, сливных стоков, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных канальных водосточных, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-й).	4 414,10	0,63	33 370,60	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	2 780,88	33 370,60	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения сваев в отдельных конструкциях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней в балках, подверженных лестничным площадкам.	4 414,10	0,05	2 648,46	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	2 648,46	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неплотности конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и эркерных; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпич-й и зингов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-я, ограничитель кода дверей.	4 414,10	0,05	2 648,46	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	2 648,46	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) эрозий, выпуклости, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптовыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 414,10	0,04	2 118,77	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	176,56	2 118,77	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 414,10	0,18	9 534,46	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	794,54	9 534,46	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 414,10	0,05	2 648,46	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	2 648,46	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 414,10	0,05	2 648,46	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	220,71	2 648,46	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостатков в работе и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, засорах, шиберах и дросселях, клапанах, зрячих над задвижками, дросселях, состоянии экономайзеров, экономайзеров, экономайзеров.	4 414,10	0,19	10 064,15	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	838,68	10 064,15	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 414,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-й водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регулирующей и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 414,10	1,46	77 335,03	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	6 444,59	77 335,03	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического об-я. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 414,10	1,62	85 810,10	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	7 150,84	85 810,10
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение работ по сезонной подготовке работ (зпуск на тепло энергетик). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	4 414,10	3,08	163 145,14	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	13 595,43	163 145,14	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателя и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 414,10	1,19	63 033,35	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	5 252,78	63 033,35	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прик. тер-ий от оседающего и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прик. тер-ий и теплых период: года подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 414,10	4,61	244 188,01	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	20 349,00	244 188,01	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинфекция приемов.	4 414,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудование, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 414,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в виде и в виде подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, лифта, лестничных площадок и маршевых пролетов подвальных помещений, озеленения, газонов, садов для эстетического и санитарно-гигиенического ухода, перил, лестниц, кончатых щипков, отопительных приборов, дверных коробок, полов, дверей, дощечников и дверных ручек, чердачных лестниц, мытья окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	4 414,10	2,4	127 126,08	10 593,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 593,84	
24	Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с наемными, завязанной и малол. собственниками. Сбор, и хранение инв-й и собственников и тех. документации МЖД. Работы по контролю качества, документация информации о деятельности по управлению МЖД.	4 414,10	4,85	256 900,62	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	21 408,39	256 900,62	
25	Обслуживание телевизионной антенны коллективного пользования (при подавлении шума).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 414,10	0,06	3 178,15	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	264,85	3 178,15	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 414,10	1,68	88 988,26	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	7 415,69	88 988,26	

22,69

Выполненные работы (не вхождение в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

12 723,20	12 723,20	12 303,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	12 653,20	151 628,34
101225,9	101225,9	100805,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	101155,9	1213660,8