

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.** Гагарина 59

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещины, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	6 050,30	0,02	1 452,07	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	121,01	1452,07	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями	6 050,30	0,01	726,04	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	60,50	726,04	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных се-й, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	6 050,30	0,05	3 630,18	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	3 630,18	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-й эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швов, сходке протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и т.п., замена отдельных слоев.	6 050,30	0,06	4 356,22	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	4 356,22	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД. Проверка (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несущей способности конструкций, состояние поверхности, наличие трещин, выпуклания, выделение корроз. продуктов, арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние металл. закладных деталей в МЖД.	6 050,30	0,06	4 356,22	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	4 356,22	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несущей способности, изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление попер. откосов и отслоения защитного слоя бетона в радиальной зоне, выявление корроз. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости конструкций.	6 050,30	0,06	4 356,22	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	4 356,22	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) крыши на отсутствие протечек, пр-ка монтажа защитных ус-й, замещения ками и др. оборудования, деф-ив неплотности конструкций, водоотводящих ус-й, сливных стоков, выходов на крышу, переходов мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-й: предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й.	6 050,30	0,63	45 740,27	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	3 811,69	45 740,27
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных конструкциях, выявление признаков осущорения, коррозии металлических конструкций, наружной отделки фасада в балках, поддерживающих лестничные площадки.	6 050,30	0,05	3 630,18	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	3 630,18	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неплотности конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и выездах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпичей и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-й, ограничитель кода дверей.	6 050,30	0,05	3 630,18	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	3 630,18	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) эрозийности, выпуклания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптоплетными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов/жидания разрывов трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	6 050,30	0,04	2 904,14	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	242,01	2 904,14	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	6 050,30	0,18	13 068,65	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	1 089,05	13 068,65	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД; Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности/слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	6 050,30	0,05	3 630,18	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	3 630,18	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	6 050,30	0,05	3 630,18	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	302,52	3 630,18	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, фильтрах, шиберах и дросселях, клапанах, зонтах над зданиями и дефлекторами; контроль состояния вентиляторов, вращающихся механизмов, подшипников, электродвигателей, контроль состояния систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 050,30	0,19	13 794,68	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	1 149,56	13 794,68	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 050,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-на. Обслуживание ус-й водоотопления для системы горячего водоснаб. Реакция регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	6 050,30	1,46	106 001,26	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	8 833,44	106 001,26	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	6 050,30	1,62	117 617,83	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	9 801,49	117 617,83	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение работ по сезонной подготовке работ (запуск на включение). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипи-напорных отложений.	6 050,30	3,08	223 619,09	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	18 634,92	223 619,09	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замещения обложки электрообл. и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 050,30	1,19	86 398,28	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	7 199,86	86 398,28	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ий от оседающего и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, бордюров, контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ий в теплый период года: подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	5 699,30	4,61	315 285,28	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	26 273,77	315 285,28	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинфекция приемов.	6 050,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	6 050,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в виде и в плане подметания тамбуров, лестничных площадок, и маршей, лифта; лестничных площадок и маршей; уборка территории подлестничных, оазисных решеток, лифтовых, выходов для экстренных случаев и слабых устройств, перил, лестниц, кончатых вышек, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дощечников и дверных ручек, чердачных лестниц, мытья окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	6 050,30	2,4	174 248,64	14 520,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 248,64	
24	Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с наделами, завязанной и малол. собственником. Сбор, и хранение инф-й и собственников и тех. документации МЖД. Работы по контролю качества, документ. информации о деятельности по управлению МЖД.	6 050,30	4,85	352 127,46	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	29 343,96	352 127,46	
25	Обслуживание телевизионной антенной коллективной пользования (при подавлении шума).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	6 050,30	0,06	4 356,22	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	363,02	4 356,22	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	6 050,30	1,68	121 974,05	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	10 164,50	121 974,05	

22,69

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**  
 Содержание об-н в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27	14 827,27
134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67	134817,67