

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.** Гагарина 53

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 701,70	0,02	648,41	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	648,41
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключение подтопления, захламления, загрязнение и загромождение помещений, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями	2 701,70	0,01	324,20	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	324,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, приспособового износа, наличия деформаций, нарушений теплозащитных се-я, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличие трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 701,70	0,05	1 621,02	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	1 621,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-ой эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий в стенах, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швов, сходке прочные или промерзаний, пр-ка состоянии утеплителя, гидроизоляции и т.п., замена отдельных слоев.	2 701,70	0,06	1 945,22	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	1 945,22
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД. Проверка (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несущей способности колонн, состояние поверхности колонн, наличие трещин, выпуклости, выпучивания, выделение корроз. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал, закладных деталей в МЖД.	2 701,70	0,06	1 945,22	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	1 945,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригельов) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление попер. откосов и отслоения защитного слоя бетона в радиальной зоне, выявление корроз. с уменьшением площади опорных несущих элементов, потерь местной устойчивости колонн.	2 701,70	0,06	1 945,22	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	1 945,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизац. ус-в, замещения ками и др. оборудования, деф-ив неплотности конструкций, водоотводящих ус-в, сливных стоков, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	2 701,70	0,63	20 424,85	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	1 702,07	20 424,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов асбестоце, коррозии металлических конструкций, наружной отделки титов в балках, подвешивания лестничных площадок.	2 701,70	0,05	1 621,02	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	1 621,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неплотности конструкций, гидроизоляции, элементов метал, ограждений на балконах, лоджиях и выездах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпичей и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-в, ограничитель кода дверей.	2 701,70	0,05	1 621,02	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	1 621,02
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) эрозийности, выпуклости, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптовыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 701,70	0,04	1 296,82	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	108,07	1 296,82
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 701,70	0,18	5 835,67	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	486,31	5 835,67
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД; Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 701,70	0,05	1 621,02	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	1 621,02
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 701,70	0,05	1 621,02	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09	1 621,02
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, подборе, подборе и допостав. ленточной, зрочной над задатки и дефлекторы; контроль состояния вентиляторов, вращение вентиляторов.	2 701,70	0,19	6 159,88	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	513,32	6 159,88
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 701,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотопления для системы горячего водоснаб. Ремонт регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 701,70	1,46	47 333,78	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	3 944,48	47 333,78
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 701,70	1,62	52 521,05	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	4 376,75	52 521,05
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных теплообогревающих работ (вплоть на велич. циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	2 701,70	3,08	99 854,83	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	8 321,24	99 854,83
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замещения обложки электрообл и оборудования. ТО силовых и освет. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 701,70	1,19	38 580,28	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	3 215,02	38 580,28
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прик- тер-ий от оседающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прик- тер-ий в теплый период года: подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 701,70	4,61	149 458,04	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	12 454,84	149 458,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинфекция приемов.	2 701,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 701,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в том числе в отношении подметания, лестиных площадок, и маршей, лифт. лестничных площадок и маршей, лестиных площадок, лифтовых площадок, лифтовых площадок для экстренных случаев и слабых устройств, перил, лестниц, кончатых вышек, отопительных приборов, дверных коробок, полов, дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытья окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 701,70	2,4	77 808,96	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	6 484,08	77 808,96
24	Управление многоквартирными домами. Заключение док- по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предлоений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с нанимателями, завязками и малол. собственниками. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МЖД. Работа по контролю качества, документ. информации о деятельности по управлению МЖД.	2 701,70	4,85	157 238,94	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	13 103,25	157 238,94
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при наличии антенн).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 701,70	0,06	1 945,22	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	162,10	1 945,22
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 701,70	1,68	54 466,27	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	4 538,86	54 466,27

22,69

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**  
 Содержание об-н в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	8 677,25	104 126,94
62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	62846,33	754153,96