

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 37

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выделением признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 713,40	0,02	651,22	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	54,27	651,22
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями	2 713,40	0,01	325,61	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	325,61
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков коррозии, наличия деформаций, нарушений теплозащитных се-я, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 713,40	0,05	1 628,04	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	1 628,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление наружной ус-ой эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задане швов, сходке прочные или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и арматурки, заделки отслоившихся слоев.	2 713,40	0,06	1 953,65	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	1 953,65
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД. Проверка (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несущей способности колонн, состояние поверхности колонн, наличие трещин, выпуклости, выпучивания, выделение корроз. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выделение ирригной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние металл, закладных деталей в МЖД.	2 713,40	0,06	1 953,65	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	1 953,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несущей способности, изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, кривизны и трещин, выявление попер. откосов и отслоения защитного слоя бетона в радиусной зоне, выявление корроз. с уменьшением площади опорных несущих элементов, потерей местной устойчивости колонн.	2 713,40	0,06	1 953,65	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	1 953,65
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) крыши на отсутствие протечек, пр-ка молинизац. ус-в, замещения ками и др. оборудования, деф-ив неплотности конструкций, водоотводящих ус-в, сливных стоков, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	2 713,40	0,63	20 513,30	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	1 709,44	20 513,30
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов асбестоце, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней в балках, подвешивания лестничных площадок.	2 713,40	0,05	1 628,04	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	1 628,04
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, неплотности конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и выездах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-в, ограничитель кода дверей.	2 713,40	0,05	1 628,04	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	1 628,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) запыления, выпуклости, наличия трещин, в том числе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптоволоконными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубок. Проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 713,40	0,04	1 302,43	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	108,54	1 302,43
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 713,40	0,18	5 860,94	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	488,41	5 860,94
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 713,40	0,05	1 628,04	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	1 628,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 713,40	0,05	1 628,04	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	135,67	1 628,04
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, засорения, шибера и дозаторы, клапаны, злилки над зданиями и дефлекторы; контроль состояния элигаторов, элигаторов металл. выходов на крышу, вентиляционных систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 713,40	0,19	6 186,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	515,55	6 186,55
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 713,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотопления для системы горячего водоснаб. Ремонт регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 713,40	1,46	47 538,77	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	3 961,56	47 538,77
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обсл. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 713,40	1,62	52 748,50	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	4 395,71	52 748,50
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение работ по аварийно-защитной работ (вплуч на влуче циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипи-нормозитных отложений.	2 713,40	3,08	100 287,26	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	8 357,27	100 287,26
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) замещения обложки электрощита и оборудования. ТО силовых и освет. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 713,40	1,19	38 747,35	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	3 228,95	38 747,35
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезев, очистка прид. тер-ий от оседающего и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ий и теплых период: года подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 713,40	4,61	150 105,29	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	12 508,77	150 105,29
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дертизация, дезинфекция приемов.	2 713,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 713,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в том числе в отношении подметания, лестиных площадок, и маршей, металл. лестничных площадок и маршей, плановая протирка подоконников, плинтусов, ванночек для электротехнических и слаботочных устройств, перил, лестниц, кончатых вышек, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дертизация, дезинфекция мест ОИ в МЖД.	2 713,40	2,4	78 145,92	6 512,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с наделами, завязанной и малол. собственником. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МЖД. Работы по контролю качества, документ. информация о деятельности по управлению МЖД.	2 713,40	4,85	157 919,88	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	13 159,99	157 919,88
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подавлении шума).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 713,40	0,06	1 953,65	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	1 953,65
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 713,40	1,68	54 702,14	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	4 558,51	54 702,14

22,69

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных ус-в):
 Содержание об-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	6 397,90	76 774,80
60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	60801,57	729618,84