

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.**

Гагарина 33/7

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6 Тариф	Годовая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундаментов; нормированная арматура, расщеливания, трещины, отклонение от вертикали в домах с бетонными, мел-ми и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ий вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	5 978,80	0,02	1 434,91	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	119,58	1434,91
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключаящие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	5 978,80	0,01	717,46	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	59,79	717,46
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного решения конструктивных решений, приспособового решения, наличия деформаций, нарушений теплозащитных се-й, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличие трещины в стенах МКД, отклонение от вертикали и выпуклости участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	5 978,80	0,05	3 587,28	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	3 587,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление наружной ус-ой эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий в стенах, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры, выявление хор-ра и величины трещин, смещения плит, отслоение выравнивающего слоя в задние швы, сходка прочные или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и т.п., замена отдельных слоев.	5 978,80	0,06	4 304,74	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	4 304,74
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Проверка (осмотр) и выявление наружной ус-й эксплуатации, несущей способности колонн, изменение конст-ного решения, наличие трещин, выпучивания, выделение корроз. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал. закладных деталей в МКД.	5 978,80	0,06	4 304,74	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	4 304,74
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. откосов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выявление корроз. с уменьшением площади опорных несущих элементов, потеря местной устойчивости колонн.	5 978,80	0,06	4 304,74	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	4 304,74
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монтажа защитных ус-в, замещения ками и др. оборудования, деф-ив несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, сливных стоков, выходов на крыши, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	5 978,80	0,63	45 199,73	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	3 766,64	45 199,73
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных конструкциях, выявление прогибов асбестоце, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступенек в балках, подверженных лестничным площадкам.	5 978,80	0,05	3 587,28	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	3 587,28
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и террасах; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпичей и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-в, организаторы кода дверей.	5 978,80	0,05	3 587,28	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	3 587,28
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) эрозийности, выпуклости, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптопозволяющими панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	5 978,80	0,04	2 869,82	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	239,15	2 869,82
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	5 978,80	0,18	12 914,21	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	1 076,18	12 914,21
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД; Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	5 978,80	0,05	3 587,28	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	3 587,28
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	5 978,80	0,05	3 587,28	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	298,94	3 587,28
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, приборах, шиберах и дросселях, ленточных, зонтов над зданиями и дефлекторов; контроль состояния вентиляторов, зонтов, зонтов, выходов на крыши, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	5 978,80	0,19	13 631,66	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	1 135,97	13 631,66
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 978,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотопления для системы горячего водоснаб. Ремонт регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	5 978,80	1,46	104 748,58	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	8 729,05	104 748,58
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обсл. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	5 978,80	1,62	116 227,87	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	9 685,66	116 227,87
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных персоналом работ (вплуч на влуче циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-нарословных отложений.	5 978,80	3,08	220 976,45	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	18 414,70	220 976,45
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замещения обложки электрощита и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и вводных устройств электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 978,80	1,19	85 377,26	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	7 114,77	85 377,26
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прил. тер-ий от оседающего и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прил. тер-ий и теплых период: года подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	5 978,80	4,61	330 747,22	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	27 562,27	330 747,22
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД; организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарной содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинфекция приемов.	5 978,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров и/или устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	5 978,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, в том числе в отношении подметания, уборки, очистки территории, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание прилегающей территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прил. тер-ий и теплых период: года подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	5 978,80	2,4	172 189,44	14 349,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, завязки и малол. собственников. Сбор, и хранение инф-и и о собственниках и тех. документации МКД. Работы по контролю качества, документ. информации о деятельности по управлению МКД.	5 978,80	4,85	347 966,16	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	28 997,18	347 966,16
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подавлении шума).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 978,80	0,06	4 304,74	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	358,73	4 304,74
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	5 978,80	1,68	120 532,61	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	10 044,38	120 532,61

22,69

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**  
 Содержание об-н в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

13 213,83	13 213,83	13 213,83	13 213,83	13 213,83	13 143,83	13 143,83	13 143,83	13 143,83	13 143,83	13 092,83	13 092,83	157 973,96
13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77	13088,77