

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рабикова 14

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май/июль	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отслоения от вертикали в домах с фундаментами, заложены и в основании фундамента. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории плану заданной проектной планировкой. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния фундамента и системы водостока.	2 041,74	0,02	490,02	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	490,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилицию в соответствии с проектными требованиями	2 041,74	0,01	245,01	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	245,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушающих теплотехническую и, радиационную, неустойчивости водосточных ус-й. Выявление оседаний коррозий, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отслоения и коррозии в выходящих участках стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД	2 041,74	0,05	1 225,04	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	1 225,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и открытий МЖД: Выявление нарушенной ус-й эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и величин трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в здании швов, следов протечки или промерзания, пр-ка состояние утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, ардсти отслоениях слоев.	2 041,74	0,07	1 715,06	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	1 715,06
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несущей, измененный констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар ра трещин, выщелачивания, выявления корроз. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выщелачивания верхней, разрывов или подерывания стальных связей и анкеров, раздробления камня или сечение рывка кладки, контроль состояния металл, закладных деталей в МЖД.	2 041,74	0,07	1 715,06	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	1 715,06
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. измененный конст ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отвалов и отслоения защитного слоя бетона в разнотипной сети, выявление корроз. арматуры, нарушения связей в отдельных участках ус-й. Выявление (осмотр) коррозии на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудовании, дей-ни несущих кровельных конструкций, водосточных ус-й, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояние защитной бетонной плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-й	2 041,74	0,07	1 715,06	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	1 715,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания входов МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудовании, дей-ни несущих кровельных конструкций, водосточных ус-й, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояние защитной бетонной плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-й	2 041,74	0,22	5 390,19	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	5 390,19
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках, выявление пробоин косяков, коррозии металлических конструкций, наружной кровельной тети и балки, подкравливания лестничных площадок.	2 041,74	0,05	1 225,04	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	1 225,04
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в здания, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-й, ограничитель нога дверей.	2 041,74	0,05	1 225,04	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	1 225,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД:Выявление (осмотр) запыления, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с смежными стенами, перегородками, оплотнительными элементами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 041,74	0,05	1 225,04	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	1 225,04
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 041,74	0,19	4 655,17	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	4 655,17
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, верхнего слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 041,74	0,05	1 225,04	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	1 225,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности. Фурнитура элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 041,74	0,05	1 225,04	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	1 225,04
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточной вибрации и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, нечистря, шиберов и дрессель-каналов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	2 041,74	0,19	4 655,17	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	387,93	4 655,17
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния запорноотключающего дымоудаления.	2 041,74	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживании ус-й водоподготовки для системы горячего водоснаб. Проверка регулировочной и запорной арматуры. Газ.поверка комплектных приборов учета.	2 041,74	1,42	34 791,25	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	34 791,25
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоснаб. в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оплотнительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов сантехники.	2 041,74	1,17	28 666,03	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	28 666,03
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	2 041,74	3,1	75 952,73	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	6 329,39	75 952,73
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования, ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов вольтамперства и внутренних электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 041,74	0,82	20 090,72	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	1 674,23	20 090,72
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крыш от снега, очистка прид. тер-ии от севывевающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года(подметание и уборка придорожной территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 041,74	5,1	124 954,49	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	10 412,87	124 954,49
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения технического осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнического содержания кабины лифта, очистки приямков от грязи, дератизации, дезинсекции-примосов.	2 041,74	4,79	117 359,22	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	117 359,22
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволос мусоропроводов, мусородробил камеры и ее оборудовании, удаление мусора из мусородробильных камер.	2 041,74	1,90	46 551,67	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	46 551,67
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, суое и в плане подметание тамбуров, лестничных площадок, и коридор, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подпольных, открытых балконов, лестничных площадок, уборка для электротехнической и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных выключ, оплотнительных приборов, дверных коробок, релютов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизации, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 041,74	2,4	58 802,11	4 900,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 802,11
24	Управление многоквартирным домом.Заключение до по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, владельцев и кабиной собственников. Сбор, и хранение инв-и и собственности и тех. документации МЖД. Работа по численности квартир, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	2 041,74	4,85	118 829,27	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	118 829,27
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении к антенне)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 041,74	0,06	1 470,05	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	1 470,05
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 041,74	1,68	41 161,48	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	41 161,48

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	5 716,23	68 594,73
58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	58862,72	706 352,64