

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Металлургов

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кот. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, мел-ли и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тр-жи вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 690,90	0,02	405,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	33,82	405,82
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, приняти мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 690,90	0,01	202,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	202,91
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-в эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выщелачивание участков стен, нарушение связей между отдельными конструкциями МЖД.	1 690,90	0,05	1 014,54	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	1014,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД: Выявление наружных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление задр-в и впадины трещин, смещение плит, отслоение выходящего слоя в здании walls, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и записок, адгезии отдельных слоев.	1 690,90	0,06	1 217,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	1217,45
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок и стоек МЖД:Проверка и выявление наружных ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констрного решения, потерю устойчивости, наличия, задр-в трещин, выщелачивание, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал, записки деталей в МЖД.	1 690,90	0,06	1 217,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	1217,45
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждение, разрушений колонн и стоек, нарушений ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, смещения плит, отслоения защитного слоя бетона в расчетной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	1 690,90	0,06	1 217,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	1217,45
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монтажных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-н несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутренних водосток. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	1 690,90	0,63	12 783,20	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	1 065,27	12783,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, наружной коррозии тетивы к балкам, подверженности лестничные площадки.	1 690,90	0,05	1 014,54	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	1014,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, выходов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зоптов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности приварки входных дверей, самозащита/защита ус-в, организованных вход дверей.	1 690,90	0,05	1 014,54	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	1014,54
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания трубопроводов в МЖД: Выявление (осмотр) забитости, выщелачивания, наличия трещин, в т.ч.в перегородках и в местах сопряжения между собой и с огражденными стенами, переносными, отопительными каналами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1 690,90	0,04	811,63	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	811,63
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 690,90	0,18	3 652,34	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	304,36	3652,34
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 690,90	0,05	1 014,54	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	1014,54
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности приварок, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	1 690,90	0,05	1 014,54	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	84,55	1014,54
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вентиляции и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, чистка, подбор и дооснащ. клапанов, зонтов над воздуховодами и дефлекторов; контроль состояния экономайзеров, жаростой метал., элементов.	1 690,90	0,19	3 855,25	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	321,27	3855,25
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 690,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТТ) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ и КП, контроль параметров теплоносителя в вода. Тадам. и тепл. испитание об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотводящих для системы горячего водосаб. Реализация регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	1 690,90	1,46	29 624,57	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	2 468,71	29624,57
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и вентиляции в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП, контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 690,90	1,62	32 871,10	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	2 739,26	32871,10
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, дегидратации систем отопления; Проведение работ по лусконадзорных работ (запуск на вдуву циркуляции); Удаление воздуха из систем отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	1 690,90	3,08	62 495,66	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	5 207,97	62495,66
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочка электрокабеля и оборудования. ТО слуховых и освет. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наледи электрооборудования.	1 690,90	1,19	24 146,05	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	2 012,17	24146,05
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка приств. тр-н от скопления снега и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подача противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию приств. тр-н и в теплый период года подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 690,90	4,61	93 540,59	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	7 795,05	93540,59
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	1 690,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заглушенных клапанов столов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	1 690,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД: Сушко и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подходов, основные реката, платформ, шкафов для электротехнических и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полового покрытия, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	1 690,90	2,4	48 697,92	4 058,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение доп по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка приложений по эл. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выполнение заданности с наложением подписей и личной собственности. Сб-р. и хранение инф-и и собственности и тех. документации МЖД. Работа по назначению квартплата, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	1 690,90	4,85	98 410,38	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	8 200,87	98410,38
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	1 690,90	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 690,90	0,06	1 217,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	101,45	1217,45
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 690,90	1,68	34 088,54	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	2 840,71	34088,54

22,69

Выполненные работы (не включая в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	5 097,28	61 167,30
38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	38999,82	467 997,84