

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Металлургов

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кот. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кв.-во дней	Февраль /кв.-во дней	Март /кв.-во дней	Апрель /кв.-во дней	Май /кв.-во дней	Июнь /кв.-во дней	Июль /кв.-во дней	Август /кв.-во дней	Сентябрь /кв.-во дней	Октябрь /кв.-во дней	Ноябрь /кв.-во дней	Декабрь /кв.-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, мел-ли и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тр-жи вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 694,30	0,02	406,63	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	406,63
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятии мер, исключающих подтопление, затопление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 694,30	0,01	203,32	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	203,32
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неспростности водоотводящих ус-в, выявления следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выщелачивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	1 694,30	0,05	1 016,58	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	1016,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД: Выявление наружных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление задр-в и впадины трещин, смещение плит, отклонения выходящего слоя в здании швов, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев.	1 694,30	0,06	1 219,90	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	1219,90
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок и стоек МЖД:Контроль и выявление наружных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констрного решения, потери устойчивости, наличия, задр-в трещин, выщелачивание, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал, закладных деталей в МЖД.	1 694,30	0,06	1 219,90	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	1219,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прочности, целостной и трещин, смещения плит, отклонения выходящего слоя в расставной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в.	1 694,30	0,06	1 219,90	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	1219,90
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка целостности ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внешнего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли в водоотводящих ус-тах	1 694,30	0,63	12 808,91	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	1 067,41	12808,91
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной коррозии тетивы к балкам, подверженности лестничные площадки.	1 694,30	0,05	1 016,58	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	1016,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, выходов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зоптов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности пригара выходящих дверей, самонаравляющиеся ус-тв, организованный вход дверей.	1 694,30	0,05	1 016,58	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	1016,58
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания трубопроводов в МЖД: Выявление (осмотр) целостности, выщелачивания, наличия трещин, впадин, перегородок и в местах сопряжения между собой и с огражденными стенами, перегородками, отопительными каналами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1 694,30	0,04	813,26	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77	813,26
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 694,30	0,18	3 659,69	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	304,97	3659,69
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 694,30	0,05	1 016,58	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	1016,58
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригваров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	1 694,30	0,05	1 016,58	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	84,72	1016,58
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности инфильтрации и шума, устранение неполадностей, засоров и канализ., чистка, подбор и дооснащ. клапанов, зонтов над входами и дефлекторов; контроль состояния экономайзеров, жаростой метал., элементов.	1 694,30	0,19	3 863,00	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	321,92	3863,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 694,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТТ) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ и КП, контроль параметров теплоносителя в водах. Тадам и тепл. испитание об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-тв водоотводящих для системы горячего водосаб. Реализация регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	1 694,30	1,46	29 684,14	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	2 473,68	29684,14
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТП, контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 694,30	1,62	32 937,19	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	2 744,77	32937,19
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, дегидратации систем отопления; Проведение работ по сантехническим работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из систем отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	1 694,30	3,08	62 621,33	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	5 218,44	62621,33
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочка электрокабеля и оборудования. ТО слуховых и освет. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 694,30	1,19	24 194,60	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	2 016,22	24194,60
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка приств. тр-жи от скопившегося и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подача противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию приств. тр-жи и в теплый период года подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 694,30	4,61	93 728,68	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	7 810,72	93728,68
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	1 694,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засора - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заторуемых клапанов столовых мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	1 694,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД: Сушко и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, подоконников, шкафов для электротехнических и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полового покрытия, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	1 694,30	2,4	48 795,84	4 066,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48795,84
24	Управление многоквартирным домом.Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложеий по эл. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взаимное взаимодействие с наложными заявителями и жильцами собственников. Сб-р. и хранение лиф-в и в собственности и тех. документации МЖД. Работа по назначению квартплата, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	1 694,30	4,85	98 608,26	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	8 217,36	98608,26
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении катнтри).	1 694,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 694,30	0,06	1 219,90	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	1219,90
27	Варьию-диспетчерское обслуживание.	1 694,30	1,68	34 157,09	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	2 846,42	34157,09

22,69

Выполненные работы (не включая в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	5 379,47	64 553,58
39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	39350,18	472 302,16