

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Металлургов

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кот. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней	./кал-во дней		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, мел-ли и камельными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тр-жи вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 694,90	0,02	406,78	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	406,78
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятии мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 694,90	0,01	203,39	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95	203,39
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неспростности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	1 694,90	0,05	1 016,94	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	1016,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД: Выявление наружных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отслаивания арматуры, коррозии арматуры, выявление задр-в и впадины трещин, смещение плит, отклонение выходящего слоя в здании walls, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, герметизации отдучных слоев.	1 694,90	0,06	1 220,33	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	1220,33
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок и стоек МЖД:Проверка и выявление наружных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констрного решения, потери устойчивости, наличия задр-в трещин, выпучивания. выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал, закладных деталей в МЖД.	1 694,90	0,06	1 220,33	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	1220,33
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждении, разрушений колонн и стоек, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, смещения плит, отклонения выходящего слоя в расставной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в.	1 694,90	0,06	1 220,33	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	1220,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монтажных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-н несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-т, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внешнего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-т, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-т.	1 694,90	0,63	12 813,44	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	1 067,79	12813,44
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, наружной отделки тетивы к балкам, подверженности лестничные площадки.	1 694,90	0,05	1 016,94	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	1016,94
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, выходов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зоптов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности приварки входных дверей, самозащита/защита ус-т; ограждения/отделка дверей.	1 694,90	0,05	1 016,94	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	1016,94
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания трубопроводов в МЖД: Выявление (осмотр) целостности, выпучивания, наличия трещин, в т.ч. перегородки и в местах сопряжения между собой и с огражденными стенами, переносами, отложениями осадками, деревянными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1 694,90	0,04	813,55	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	67,80	813,55
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 694,90	0,18	3 660,98	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	305,08	3660,98
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 694,90	0,05	1 016,94	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	1016,94
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности приваров, механической прочности и работоспособ. Функции элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	1 694,90	0,05	1 016,94	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	1016,94
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вентиляции и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, чистка, сбор и disposal, контроль, зонное наддувание и дефлекторы; контроль состояния двигателя, верстки металла, элементов оборудования.	1 694,90	0,19	3 864,37	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	322,03	3864,37
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 694,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТТ) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ и КП, контроль параметров теплоносителя в вода. Тадам. и тепл. установка об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-т водоотводящих для системы горячего водосаб. Реализация регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	1 694,90	1,46	29 694,65	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	2 474,55	29694,65
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ, контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 694,90	1,62	32 948,86	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	2 745,74	32948,86
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, дегидратации систем отопления; Проведение работ по сезонной наладке работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из систем отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	1 694,90	3,08	62 643,50	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	5 220,29	62643,50
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочка электрокабеля и оборудования. ТО слуховых и освет. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 694,90	1,19	24 203,17	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	2 016,93	24203,17
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка приств. тр-н от оседающих ветров и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подача противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию приств. тр-н и в теплый период года подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 694,90	4,61	93 761,87	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	7 813,49	93761,87
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	1 694,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засора - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заглушенных клапанов столов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; удаление мусора из мусоропроводных камер.	1 694,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД: Сушке и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, подоконников, шкафов для электротехнических и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половое покрытие, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	1 694,90	2,4	48 813,12	4 067,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение доп по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предлжения по кл. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выполнение заданности с наложением подписей. Сб-р. и хранение инф-и и в соответствии с тех. документацией МЖД. Работа по назначению квартплата, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	1 694,90	4,85	98 643,18	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	8 220,27	98643,18
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 694,90	0,06	1 220,33	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	1220,33
27	Варийно-диспетчерское обслуживание.	1 694,90	1,68	34 169,18	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	2 847,43	34169,18

22,69

Выполненные работы (не включая в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	5 036,98	60 443,70
39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	39019,72	468 236,64