

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Крутской 34

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кат. 2 Тариф	Годовая плановая оценка (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май/июль	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						Январь кал-во дней	Февраль кал-во дней	Март кал-во дней	Апрель кал-во дней	Май/июль кал-во дней	Июнь кал-во дней	Июль кал-во дней	Август кал-во дней	Сентябрь кал-во дней	Октябрь кал-во дней	Ноябрь кал-во дней	Декабрь кал-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливаний, трещин, отслоения от вертикали в домах с фундаментами, мезон и в мезонинах фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин поучу задане проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния фундамента и системы водостока.	4 551,00	0,02	1 092,24	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	1092,24
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающий их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями.	4 551,00	0,02	1 092,24	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	91,02	1092,24
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических ус-й, нарушения целостности и герметичности водосточных ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	4 551,00	0,05	2 730,60	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	2730,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и открытий МЖД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и величин трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в кладке швов, следов протечки или промерзания, при состоянии утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, ардсти отслоенных слоев.	4 551,00	0,06	3 276,72	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	3276,72
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличие, кар ра трещин, выпучивание, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрывов или подерывания металлических связей и анкеров, раздробления камня или сечение рывка кладки, контроль состояния металл, закладных деталей в МЖД.	4 551,00	0,06	3 276,72	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	3276,72
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперк. отвалов и отслоения защитного слоя бетона в разнотипной осн., выявление корр. и уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости осн-й.	4 551,00	0,06	3 276,72	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	3276,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания входов МЖД:При на (осмотр) кровли на отсутствие протечек, при на молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудовании, дей-ни несущих кровельных конструкций, водосточных ус-й, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. При на состоянии защитной бетонной плит и ограждений, оборудовании или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-й.	4 551,00	0,63	34 405,56	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	2 867,13	34405,56
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной кровельной тети и балки, подкравливания лестничных площадок.	4 551,00	0,05	2 730,60	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	2730,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляция, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов рывки и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся ус-й т, ограничитель нода дверей.	4 551,00	0,05	2 730,60	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	2730,60
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: (осмотр) запыления, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оплотнительными ограждениями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 551,00	0,04	2 184,48	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	182,04	2184,48
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 551,00	0,18	9 830,16	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	819,18	9830,16
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 551,00	0,05	2 730,60	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	2730,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: При на (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности. Внутренне-заполнение оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 551,00	0,05	2 730,60	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	227,55	2730,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, нектрапр. шиберах и драссель-каналов, зонтов над шахтами и дельекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	4 551,00	0,19	10 376,28	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	864,69	10376,28
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния запорно-регулирующей дымоудаления.	4 551,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: При на (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживании ус-й т водоподготовки для системы горячего водоснаб. Проверка регулировочной и запорной арматуры. Газ.поверка комплектных приборов учета.	4 551,00	1,46	79 733,52	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	6 644,46	79733,52
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водостока в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оплотнительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов сантехники.	4 551,00	1,63	89 017,56	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	7 418,13	89017,56
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаличных работ (запуск на вакуу циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	4 551,00	3,07	167 658,84	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	13 971,57	167658,84
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: При на (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования, ТО электродвиг. и осес. установк, лифта, ТП, элементов вольтметра и внутренних электросетей, очистки клемм соединенй в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 551,00	1,19	64 988,28	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	5 415,69	64988,28
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крыш от снега, очистка прид. тер-ни от севывевающего и уплотняющего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подкраска противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ни в теплый период года(подметание и уборка придорожной территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 551,00	5,2	283 982,40	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	23 665,20	283982,40
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санктеное содержание кабин лифта, очистки приемов от грязи, дератизации, дезинсекции-примоск.	4 551,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загужных клапанов стволос мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудовани, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 551,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, суое и в плане подметание тамбуров, лестничных площадок, и коридор, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подпольных, открытых решеток, пандусов, выходов для электротехнической и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных выносов, оплотнительных приборов, дверных коробок, релютов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизации , дезинсекция мест ОИ в МЖД.	4 551,00	2,4	131 066,80	10 922,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, владельцй и кабиной собственников. Сбор, и хранение инф-и и о собственности и тех. документации МЖД. Работа по численному составу, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	4 551,00	4,85	264 868,20	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	22 072,35	264868,20
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблелей)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 551,00	0,06	3 276,72	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	273,06	3276,72
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 551,00	1,68	91 748,16	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	7 645,68	91748,16

23,29

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	12 759,78	153 117,36
106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	106737,93	1 280 855,16

Приказ