

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.** Крутской 32

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май/июль	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отслоения от вертикали в доме с фундаментами, мелкими и массивными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории плану заданной проектной планировкой. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния фундамента и системы водоотвода.	10 182,00	0,02	2 443,68	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	203,64	2443,68
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями	10 182,00	0,01	1 221,84	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	101,82	1221,84
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушающих теплотехническую и, радиационную, неустойчивости водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отслоения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД	10 182,00	0,05	6 109,20	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	6109,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и открытой МЖД: Выявление нарушенной ус-ой эксплуатации, выявление наличия, характера и величин трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и величин трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в здании швов, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, ардсти отслоениями слоев.	10 182,00	0,07	8 552,88	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	8552,88
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадения штукатурки, разрывов или подерываниями стальных связей и анкеров, раздробления камня или сечение рывок кладки, контроль состояния металл, закладных деталей в МЖД.	10 182,00	0,07	8 552,88	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	8552,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушающей ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперк. отвалов и отслоения защитного слоя бетона в разнотипной зоне, выпадение корр. уменьшения площади несущих несущих элементов, потери местной устойчивости коств-й.	10 182,00	0,07	8 552,88	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	712,74	8552,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудования, деф-ны несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-й, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитной бетонной плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й	10 182,00	0,22	26 880,48	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	2 240,04	26880,48
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление пробоов косяков, коррозии металлических конструкций, наружной отделки титес и балюса, подкравливания лестничных площадок.	10 182,00	0,05	6 109,20	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	6109,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в надстройки, несущих конструкций, гидроизоляция, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов рывлец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-й у, ограничитель нога дверей.	10 182,00	0,05	6 109,20	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	6109,20
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) запыления, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с смежными стенами, перегородками, стеновыми опоясками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, оштукатурки.	10 182,00	0,05	6 109,20	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	6109,20
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	10 182,00	0,19	23 214,96	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	23214,96
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	10 182,00	0,05	6 109,20	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	6109,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности. Фурнитура элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	10 182,00	0,05	6 109,20	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	509,10	6109,20
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тек. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вентиляции и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, нечистая щверок и драссель-каналов, зонтов над шахтами и дельекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	10 182,00	0,19	23 214,96	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	1 934,58	23214,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния запорноотключающей дымоудаления.	10 182,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживании ус-й теплоподготовки для системы горячего водоснаб. Проверка регулировочной и запорной арматуры. Газ.поверка комплектных приборов учета.	10 182,00	1,42	173 501,28	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	14 458,44	173501,28
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водостока в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов сантехники.	10 182,00	1,17	142 955,28	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	11 912,94	142955,28
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запущо на вакуу циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданиями наемно-корпоративных отпояений.	10 182,00	3,1	378 770,40	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	31 564,20	378770,40
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ПУ элементов телемеханики и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	10 182,00	0,82	100 190,88	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	8 349,24	100190,88
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышки ливневой канализации, очистка придт, тер-ни от севеывающего и уплотняющего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подкормка протнотопиющими материалами, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию придт, тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придт, тер-ни, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	10 182,00	5,1	623 138,40	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	51 928,20	623138,40
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тек. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнического содержания кабины лифта, очистки приемов от грязи, дератизации, дезинсекции-примосов.	10 182,00	4,79	585 261,36	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	48 771,78	585261,36
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволос мусоропровода, мусородробилки камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусородробильной камер.	10 182,00	1,90	232 149,60	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	19 345,80	232149,60
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, стоев и впаивание подметание тамбуров, лестничных площадок, и коридор, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подпольев, лестничных решеток, пандусов, выходов для электротехнической и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных выносов, опытных приборов, дверных коробок, релютов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизации , дезинсекция мест ОИ в МЖД.	10 182,00	2,4	293 241,60	24 436,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наемными, владельцы и жилой собственности. Сбор, и хранение инв-и и собственности и тех. документации МЖД. Работа по численности квартиранты, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	10 182,00	4,85	592 592,40	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	49 382,70	592592,40
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблелей)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	10 182,00	0,06	7 331,04	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	610,92	7331,04
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	10 182,00	1,68	205 269,12	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	17 105,76	205269,12
				28,67															

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

27 196,97	27 196,97	26 501,43	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	27 196,97	325 668,10
29234,43	29234,43	291518,89	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	29234,43	3 306 117,62