

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Мира 416

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии коудру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 611,90	0,02	866,86	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	866,86
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросаждение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 611,90	0,01	433,43	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	433,43
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 611,90	0,05	2 167,14	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	2 167,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпячивания кар-ра и величины трещины, смещения плит, отслоения верхнего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, деформации отдельных слоев.	3 611,90	0,06	2 600,57	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	2 600,57
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещины, выпирания, выпячивания, выявление корро. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение миричек, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 611,90	0,06	2 600,57	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	2 600,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, кособокой и трещин, выпячивания поверх. откосов и отклонения защитного слоя бетона в расщелиной зоне, выпячивание кор-ра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	3 611,90	0,06	2 600,57	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	2 600,57
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мастик, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 611,90	0,63	27 305,96	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	2 275,50	27 305,96
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддевающимся лестничные площадки.	3 611,90	0,05	2 167,14	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	2 167,14
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 611,90	0,05	2 167,14	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	2 167,14
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпячивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перерывами, оползневыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, опензачистки.	3 611,90	0,04	1 733,71	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	144,48	1 733,71
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 611,90	0,18	7 801,70	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	650,14	7 801,70
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 611,90	0,05	2 167,14	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	2 167,14
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работосп. фурнитуры замков дверей и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 611,90	0,05	2 167,14	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	180,60	2 167,14
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тек. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачр. шаберов и дростель- клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	3 611,90	0,19	8 235,13	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	686,26	8 235,13
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 611,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	3 611,90	1,46	63 280,49	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	5 273,37	63 280,49
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отпеления и водотока, в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулируема и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опелительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 611,90	1,62	70 215,34	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	5 851,28	70 215,34
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отпеления, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (судабельные испытания) узлов ввода и систем отпеления, регулируема систем отпеления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отпеления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 611,90	3,08	133 495,82	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	11 124,65	133 495,82
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабелей и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты в многоквартирных электрооборудованиях, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 611,90	1,19	51 577,93	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	4 298,16	51 577,93
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежалывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ус-в, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ус-в и т.д.	3 611,90	4,61	199 810,31	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	16 650,86	199 810,31
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического осмотра/технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	3 611,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. Загруженных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 611,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, туалеты и ванная подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опелительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 611,90	2,4	104 022,72	8 668,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104 022,72
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задерживаемости с наложением, заведением и наладкой оборудования. Сб-р, и хранение и не-и в собственности и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 611,90	4,85	210 212,58	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	17 517,72	210 212,58
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении к кабелю)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 611,90	0,06	2 600,57	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	216,71	2 600,57
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 611,90	1,68	72 815,90	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	6 067,99	72 815,90

22,49

Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	9 046,99	108 563,94
81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	81465,59	977587,08