

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Мирф1

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещины, отслоения от вертикали в домах/бетонных, ж/б-ма и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии коудру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 574,30	0,02	857,83	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	71,49	857,83
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 574,30	0,01	428,92	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	428,92
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	3 574,30	0,05	2 144,58	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	2 144,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпячивания кар-ра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	3 574,30	0,06	2 573,50	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	2 573,50
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия кар-ра на трещины, выпирания, выпячивания кор-ра арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МЖД.	3 574,30	0,06	2 573,50	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	2 573,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выпячивания поверх, отслоения защитного слоя бетона в расщелин зоне, выпявление кор-ра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 574,30	0,06	2 573,50	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	2 573,50
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, слуховых окон, выходов на крыше, перепадов мостков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-ть, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-ть.	3 574,30	0,63	27 021,71	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	2 251,81	27 021,71
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надёжности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, подперевшим лестничные площадки.	3 574,30	0,05	2 144,58	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	2 144,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпиче и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ть, ограничителей кода дверей.	3 574,30	0,05	2 144,58	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	2 144,58
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпирания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перерывами, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 574,30	0,04	1 715,66	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	1 715,66
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 574,30	0,18	7 720,49	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	643,37	7 720,49
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 574,30	0,05	2 144,58	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	2 144,58
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 574,30	0,05	2 144,58	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	178,72	2 144,58
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачеств. шибера и дрессель-клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторами; контроль состояния антикорр. элементов.	3 574,30	0,19	8 149,40	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	679,12	8 149,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 574,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-ть водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	3 574,30	1,46	62 621,74	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	5 218,48	62 621,74
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 574,30	1,62	69 484,39	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	5 790,37	69 484,39
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытания на прочность и плотность (судачивые испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 574,30	3,08	132 106,13	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	11 008,84	132 106,13
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электромонтажа и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты в внутридомовых электрооб-и, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 574,30	1,19	51 041,00	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	4 253,42	51 041,00
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежесваливаемого и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 574,30	4,61	197 730,28	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	16 477,52	197 730,28
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примосов от грязи, дератизация, дезинсекция примосов.	3 574,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. загруженных клапанов стволлов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 574,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	3 574,30	2,4	102 939,84	8 578,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домоком. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задерживаемости с наложением, заведением и выдачей обоснованных. Сб-р, и хранение информации об-и в собственниках и тех. документации МЖД. Работа по начислению накладных, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	3 574,30	4,85	208 024,26	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	17 335,36	208 024,26
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 574,30	0,06	2 573,50	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	214,46	2 573,50
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 574,30	1,68	72 057,89	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	6 004,82	72 057,89

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	9 313,65	111 763,74
80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	80978,36	917 140,32