

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Мира 31

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 1 Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимост ь за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол- во дней	Июнь /кол- во дней	Июль /кол- во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жем-ча и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин коудры здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	6 206,00	0,02	1 489,44	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	1489,44
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	6 206,00	0,02	1 489,44	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	1489,44
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	6 206,00	0,05	3 723,60	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	3723,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления кар-ра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отдельных слоев.	6 206,00	0,06	4 468,32	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	4468,32
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль и выявление нарушений: ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-кого решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выветления кар-ра арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветление кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	6 206,00	0,05	3 723,60	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	3723,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-кого решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выветления поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелинх швов, выветления кар-ра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	6 206,00	0,06	4 468,32	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	4468,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД (пр-ка) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепады мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	6 206,00	0,62	46 172,64	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	3 847,72	46172,64
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, адекватности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушеней крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	6 206,00	0,05	3 723,60	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	3723,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпичей и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	6 206,00	0,05	3 723,60	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	3723,60
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перерывами, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	6 206,00	0,04	2 978,88	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	248,24	2978,88
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	6 206,00	0,18	13 404,96	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	1 117,08	13404,96
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	6 206,00	0,05	3 723,60	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	3723,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	6 206,00	0,05	3 723,60	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	3723,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачрв. шибера и дрoсель- клапанов, зонтов над шахтами и дфлаторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	6 206,00	0,19	14 149,68	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	1 179,14	14149,68
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 206,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	6 206,00	1,46	108 729,12	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	9 060,76	108729,12
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отпления и водоотв. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	6 206,00	1,63	121 389,36	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	10 115,78	121389,36
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (судабельные испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	6 206,00	3,03	225 650,16	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	18 804,18	225650,16
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электроразетки и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты в внутридомовых электросетях, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 206,00	1,19	88 621,68	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	7 385,14	88621,68
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ин от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ин в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	6 206,00	4,66	347 039,52	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	28 919,96	347039,52
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	6 206,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. загруженных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	6 206,00	1,9	141 496,80	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	11 791,40	141496,80
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слуховых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	6 206,00	2,4	178 732,80	14 894,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домоком.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по экз. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задерживаемости с наложением, запиской и жалобой собственников. Сбoр, и хранение ин-в и о-б собственности и тех. документации МЖД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	6 206,00	4,85	361 189,20	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	30 099,10	361189,20
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблиту)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	6 206,00	0,06	4 468,32	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	372,36	4468,32
27	Аварийно диспетчерское обслуживание.	6 206,00	1,68	125 112,96	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	10 426,08	125112,96

34,59

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	11 301,78	135 621,36
147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	147523,48	1770281,76

Приказ