

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Мира 296

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 2 Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимост ь за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/б и кам. и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер. носу здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водотока.	3 251,40	0,02	780,34	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	780,34
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилируемость в соответствии с проектными требованиями	3 251,40	0,02	780,34	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	65,03	780,34
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	3 251,40	0,05	1 950,84	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	1950,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выделение пара в вельеных трещинах, смещение плит, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоулов., адезии отдельных слоев.	3 251,40	0,06	2 341,01	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	2341,01
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД.Контроль в выявление нарушений/ ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-кого решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпучивания, выделение корро. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение мширчели, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	3 251,40	0,06	2 341,01	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	2341,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонн и стоек, повреждений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выделение паров, отслоения и отслоения защитного слоя бетона в расщелин зоне, выделение корро. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	3 251,40	0,06	2 341,01	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	2341,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переданных мостков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудований или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 251,40	0,63	24 580,58	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	2 048,38	24580,58
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, адекватности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 251,40	0,05	1 950,84	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	1950,84
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 251,40	0,05	1 950,84	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	1950,84
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перекрытиями, оппонируемыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, опензачисты.	3 251,40	0,04	1 560,67	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	130,06	1560,67
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 251,40	0,18	7 023,02	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	585,25	7023,02
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 251,40	0,05	1 950,84	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	1950,84
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, межпанельной герметичности и работосп-ности, фурнитуры замазочных дверных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 251,40	0,05	1 950,84	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	162,57	1950,84
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление обора. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачрв. шибера и дростель- клапанов, зонтов над шахтами и дффлаторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	3 251,40	0,19	7 413,19	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	617,77	7413,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 251,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обора.. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	3 251,40	1,46	56 964,53	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	4 747,04	56964,53
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост., в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТВ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оппониющих, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 251,40	1,63	63 597,38	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	5 299,78	63597,38
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и целостность (субальбомное испытание) ус-в и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 251,40	3,07	119 781,58	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	9 981,80	119781,58
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электроаппаратов и оборудования. ТО насосов и осев. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустройств, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 251,40	1,19	46 429,99	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	3 869,17	46429,99
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ни от свежесваливаемого и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противопогодными материалами, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 251,40	5,2	202 887,36	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	16 907,28	202887,36
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	3 251,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 251,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав СИ в МЖД, сушек и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слэботных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, оппонительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест СИ в МЖД.	3 251,40	2,4	93 640,32	7 803,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домо. Заключение ду по содержанию и ремонту СИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по экв. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с насосов, заменой и мойкой оконных. Сб-р, и хранение инв-и и с-обстановки и тех. документации МЖД. Работа по начислению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	3 251,40	4,85	189 231,48	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	15 769,29	189231,48
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении к антенне).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 251,40	0,06	2 341,01	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	195,08	2341,01
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 251,40	1,68	65 548,22	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	5 462,35	65548,22

23,29

Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	6 041,48	72 497,76
73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	73182,89	878194,68

Приказ