

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Мира29а																		
№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 2 Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимост ь за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол- во дней	Июнь /кол- во дней	Июль /кол- во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоивания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жер-ня и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии коудру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 286,90	0,02	788,86	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	788,86
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений, Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 286,90	0,02	788,86	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	788,86
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных се-й, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	3 286,90	0,05	1 972,14	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	1972,14
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выщелачивае кар-ра в величны-х трещинах, смещение плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоулов., адезии отдельных слоев.	3 286,90	0,06	2 366,57	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	2366,57
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выщелачивае корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение минеральн., разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение раб-а кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МЖД.	3 286,90	0,06	2 366,57	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	2366,57
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрывов колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скоблений и трещин, выщелачивае поверх. отслоя и отслоения защитного слоя бетона в расставной зоне, выщелачивае корр. с уменьшением показате-я прочности несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 286,90	0,06	2 366,57	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	2366,57
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, слуховых окон, выходов на крыши, перепады мостиков, ограждений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-ть, предотвращающие образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-ть.	3 286,90	0,63	24 848,96	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	2 070,75	24848,96
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 286,90	0,05	1 972,14	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	1972,14
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечк и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ть, ограничителей кода дверей.	3 286,90	0,05	1 972,14	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	1972,14
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 286,90	0,04	1 577,71	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	131,48	1577,71
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 286,90	0,18	7 099,70	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	591,64	7099,70
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 286,90	0,05	1 972,14	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	1972,14
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспосб., фурнитуры замковов дверных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 286,90	0,05	1 972,14	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	1972,14
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление обора, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачр. шиберов и дрессель- клапанов, зонтов над шахтами и дельфоторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 286,90	0,19	7 494,13	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	624,51	7494,13
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 286,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн.. Работы по очистке теплообменного обн.. Обслуживание ус-ть водоотводящих для системы горячего водоснаб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гас. поверка коллективных приборов учета.	3 286,90	1,46	57 586,49	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	4 798,87	57586,49
17	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто, в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 286,90	1,63	64 291,76	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	5 357,65	64291,76
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (с удалением испытания) у-тов воды и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на валую циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	3 286,90	3,07	121 089,40	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	10 090,78	121089,40
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электрокабели и оборудования. ТО основных и сист. установк, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 286,90	1,19	46 936,93	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	3 911,41	46936,93
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид, тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид, тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 286,90	5,2	205 102,56	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	17 091,88	205102,56
21	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, деградация, дезинсекция примыков.	3 286,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загроможденных стволлов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 286,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дверодчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МЖД.	3 286,90	2,4	94 662,72	7 888,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение д-а по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с н-дольщиками, владельцев и владельцев собственности. Сбор, и хранение ин-й и о-бственных и тех. документация МЖД. Работа по нечисленно наладкам, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	3 286,90	4,85	191 297,58	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	15 941,47	191297,58
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитури).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 286,90	0,06	2 366,57	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	197,21	2366,57
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 286,90	1,68	66 263,90	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	5 521,99	66263,90

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55	6 908,55
74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	74783,04	896976,48