

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Комсомольская36а

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах/бетонных, жем-на и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки терн внутри здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 605,40	0,02	625,30	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	52,11	625,30
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примосы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросаждение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 605,40	0,01	312,65	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	312,65
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неактивности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 605,40	0,05	1 563,24	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	1563,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпячивания кар-ра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоулов., адезии отдельных слоев.	2 605,40	0,06	1 875,89	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	1875,89
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль и выявление нарушений: ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выпячивания, выпячивания корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение мирилки, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	2 605,40	0,06	1 875,89	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	1875,89
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящей и трещин, выпячивания поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелинной зоне, выпячивания корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 605,40	0,06	1 875,89	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	1875,89
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, переданных мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	2 605,40	0,63	19 696,82	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	1 641,40	19696,82
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 605,40	0,05	1 563,24	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	1563,24
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышеч и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	2 605,40	0,05	1 563,24	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	1563,24
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпячивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 605,40	0,04	1 250,59	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	104,22	1250,59
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 605,40	0,18	5 627,66	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	468,97	5627,66
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 605,40	0,05	1 563,24	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	1563,24
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, межкомнатной герметичности и работосп. фурнитуры элементов дверей и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 605,40	0,05	1 563,24	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	130,27	1563,24
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачеств. шибера и дростель- клапанов, зонтов над шахтами и дэфлеггаторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 605,40	0,19	5 940,31	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	495,03	5940,31
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 605,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотводотгои для системы горячего водоснаб. Резервированной и аварийной арматуры. Гидр. проверка коллективных приборов учета.	2 605,40	1,46	45 646,61	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	3 803,88	45646,61
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опопительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 605,40	1,62	50 648,98	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	4 220,75	50648,98
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (судабельные испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Прямая централизованная систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 605,40	3,08	96 295,58	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	8 024,63	96295,58
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электроработы и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты в внутридомовых электрооб-н, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 605,40	1,19	37 205,11	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	3 100,43	37205,11
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ус-в, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ус-в и т.д.	2 605,40	4,61	144 130,73	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	12 010,89	144130,73
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примосов от грязи, дератизация, дезинсекция примосов.	2 605,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. загруженных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 605,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 605,40	2,4	75 035,52	6 252,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение до по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задержанности с наложением, заведением и мажор собственником. Сб-р, и хранение и н-а собственности и тех. документации МЖД. Работа по начислению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	2 605,40	4,85	151 634,28	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	12 636,19	151634,28
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитура)	2 605,40	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 605,40	0,06	1 875,89	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	156,32	1875,89
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 605,40	1,68	52 524,86	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	4 377,07	52524,86

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	6 498,07	77 976,84
58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	58736,34	704836,08