

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Комсомольская 34/1

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер. уровню здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 583,40	0,02	860,02	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	71,67	860,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 583,40	0,01	430,01	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	35,83	430,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 583,40	0,05	2 150,04	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	2150,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпячивания кар-ра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	3 583,40	0,06	2 580,05	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	2580,05
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль в выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выпячивания кор-р. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение миричек, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 583,40	0,06	2 580,05	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	2580,05
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящих и трещин, выпячивания поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелинной зоне, выпячивания кор-р. арматуры, оголения среза несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 583,40	0,06	2 580,05	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	2580,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обрушения или ус-ть, предотвращающих обрушение кровли и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-ть.	3 583,40	0,63	27 090,50	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	2 257,54	27090,50
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов сосунок, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддеревяющим лестничные площадки.	3 583,40	0,05	2 150,04	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	2150,04
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышеч и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ть, ограничителей кода дверей.	3 583,40	0,05	2 150,04	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	2150,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 583,40	0,04	1 720,03	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	1720,03
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 583,40	0,18	7 740,14	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	645,01	7740,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 583,40	0,05	2 150,04	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	2150,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры замков, дверных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 583,40	0,05	2 150,04	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	179,17	2150,04
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тек. обслуживание и сезонное управление оборами, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачеств. шибера и дростель-клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторами; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	3 583,40	0,19	8 170,15	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	680,85	8170,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 583,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-ть водоотделения для системы горячего водоснаб. Резервированной и аварийной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 583,40	1,46	62 781,17	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	5 231,76	62781,17
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 583,40	1,62	69 661,30	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	5 805,11	69661,30
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (судачивые испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 583,40	3,08	132 442,46	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	11 036,87	132442,46
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электроработы и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты в внутридомовых электроустройств, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 583,40	1,19	51 170,95	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	4 264,25	51170,95
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ус-ть, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ус-ть и т.д.	3 583,40	4,61	198 233,69	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	16 519,47	198233,69
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примов от грязи, дератизация, дезинсекция примов.	3 583,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. Загрязненных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 583,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электросчетчиков и слуховых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 583,40	2,4	103 201,92	8 600,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задерживаемости с наложением, заведением и жалоб обременения. Сб-р, и хранение и вед-ние лиф-т и в собственности и тех. документации МКД. Работа по назначению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 583,40	4,85	208 553,88	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	17 379,49	208553,88
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитра)	3 583,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 583,40	0,06	2 580,05	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	2580,05
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 583,40	1,68	72 241,34	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	6 020,11	72241,34

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	8 901,38	106 816,56
80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	80748,55	968992,6