

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Комсомольская 30б

| № | Наименование работ/услуг | Площадь | Кат. 6 Тариф | Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб. | Стоимост ь за месяц | Январь /кол-во дней | Февраль /кол-во дней | Март /кол-во дней | Апрель /кол-во дней | Май /кол- во дней | Июнь /кол- во дней | Июль /кол- во дней | Август /кол-во дней | Сентябрь /кол-во дней | Октябрь /кол-во дней | Ноябрь /кол-во дней | Декабрь /кол-во дней | Год |
|----|--|----------|-----------------|--|------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещины, отслоения от вертикали в домах/бетонных, жем-на и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни коудру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 597,30 | 0,02 | 623,35 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 51,95 | 623,35 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 2 597,30 | 0,01 | 311,68 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 25,97 | 311,68 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД. | 2 597,30 | 0,05 | 1 558,38 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 1 558,38 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоулов., адезии отдельных слоев. | 2 597,30 | 0,06 | 1 870,06 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 1 870,06 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль в выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещины, выпирания, выветления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение микрочастиц, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД. | 2 597,30 | 0,06 | 1 870,06 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 1 870,06 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользяй и трещин, выветления поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелин швов, выветления корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й. | 2 597,30 | 0,06 | 1 870,06 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 1 870,06 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обустройства или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в. | 2 597,30 | 0,63 | 19 635,59 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 1 636,30 | 19 635,59 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, неадекватности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуоров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки. | 2 597,30 | 0,05 | 1 558,38 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 1 558,38 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей. | 2 597,30 | 0,05 | 1 558,38 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 1 558,38 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведении различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 597,30 | 0,04 | 1 246,70 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 103,89 | 1 246,70 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 2 597,30 | 0,18 | 5 610,17 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 467,51 | 5 610,17 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 597,30 | 0,05 | 1 558,38 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 1 558,38 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособн. фурнитуры замков дверейных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. | 2 597,30 | 0,05 | 1 558,38 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 129,87 | 1 558,38 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление обору., системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправ. шибера и дрессель-клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов. | 2 597,30 | 0,19 | 5 921,84 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 493,49 | 5 921,84 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 2 597,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета. | 2 597,30 | 1,46 | 45 504,70 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 3 792,06 | 45 504,70 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 2 597,30 | 1,62 | 50 491,51 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 4 207,63 | 50 491,51 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (судачивание испытания) ус-в ввода и системы отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Прямая централизованная система теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 2 597,30 | 3,08 | 95 996,21 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 7 999,68 | 95 996,21 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обору.и электробезопасности и обору.ования. ГО сосудов и осес. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустановок; очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 597,30 | 1,19 | 37 089,44 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 3 090,79 | 37 089,44 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид, тер-ни от савекалывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид, тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 2 597,30 | 4,61 | 143 682,64 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 11 973,55 | 143 682,64 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического осмотра/эксплуатации лифта, в том числе после замены элементов обору., санитарное содержание кабины лифта, очистка примывов от грязи, дератизация, дезинсекция примывов. | 2 597,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 2 597,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, в виде и в плане подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слуховых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД. | 2 597,30 | 2,4 | 74 802,24 | 6 233,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74 802,24 |
| 24 | Управление многоквартирным домо. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обеспечение фин. потребностей, подготовка предложений по экз. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задовлденности с наложением, запиской и малой собственностью. Сб.р. и хранение лифтов и в собственности и тех. документация МЖД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД. | 2 597,30 | 4,85 | 151 162,86 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 12 596,91 | 151 162,86 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиру). | 2 597,30 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 2 597,30 | 0,06 | 1 870,06 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 155,84 | 1 870,06 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 2 597,30 | 1,68 | 52 361,57 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 4 363,46 | 52 361,57 |

22,49

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 6 303,72 | 6 303,72 | 6 303,72 | 6 303,72 | 6 303,72 | 6 303,72 | 6 303,72 | 6 303,72 | 6 233,72 | 6 233,72 | 6 233,72 | 6 233,72 | 75 364,58 |
| 58379,58 | 58379,58 | 58379,58 | 58379,58 | 58379,58 | 58379,58 | 58379,58 | 58379,58 | 58309,58 | 58309,58 | 58309,58 | 58309,58 | 700274,96 |

Приказ