

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Комсомольская 30а**

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отслоения от вертикали в домах/бетонных, ж/б-на и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер. коуру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 599,31	0,02	623,83	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	623,83
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 599,31	0,01	311,92	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	311,92
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 599,31	0,05	1 559,59	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	1559,59
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, деформации отдельных слоев.	2 599,31	0,06	1 871,50	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	1871,50
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений/ ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выветление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления мширчели, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 599,31	0,06	1 871,50	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	1871,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывный колонки и стоебов, нарушения ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выветление поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелинх швов, выветление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 599,31	0,06	1 871,50	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	1871,50
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепады мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	2 599,31	0,63	19 650,78	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	1 637,57	19650,78
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 599,31	0,05	1 559,59	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	1559,59
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	2 599,31	0,05	1 559,59	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	1559,59
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перерывами, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 599,31	0,04	1 247,67	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	103,97	1247,67
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 599,31	0,18	5 614,51	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	467,88	5614,51
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 599,31	0,05	1 559,59	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	1559,59
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры замков дверейных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 599,31	0,05	1 559,59	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	129,97	1559,59
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обора, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, некачр. шибера и дростель-клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 599,31	0,19	5 926,43	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	493,87	5926,43
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 599,31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	2 599,31	1,46	45 539,91	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	3 794,99	45539,91
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 599,31	1,62	50 530,59	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	4 210,88	50530,59
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (судачивание испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 599,31	3,08	96 070,50	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	8 005,87	96070,50
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электроработы и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 599,31	1,19	37 118,15	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	3 093,18	37118,15
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 599,31	4,61	143 793,83	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	11 982,82	143793,83
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического осмотра/эксплуатации лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, деградация, деградация примыков.	2 599,31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загроможденных клапанов стволов мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 599,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электротехники и слуховых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинфекция мест ОИ в МКД.	2 599,31	2,4	74 860,13	6 238,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домоком.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по экз. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с жильцами, жильцами и малолетними собственниками. Сб-р, и хранение лиф-т и в-т собственности и тех. документации МКД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 599,31	4,85	151 279,84	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	12 606,65	151279,84
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подведении кабелитру)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 599,31	0,06	1 871,50	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	1871,50
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 599,31	1,68	52 402,09	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	4 366,84	52402,09

22,49

**Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	6 469,61	77 635,37
58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	58585,78	703029,36

Приказ