

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Киров14**

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 1. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов (проверка [осмотр] тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/б-ма и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-рии конурту здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 425,40	0,02	582,10	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	582,10
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помпальных подвалов, дверей и вводов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение помещений, обеспечивающих их вентилируемость в соответствии с проектными требованиями	2 425,40	0,02	582,10	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	582,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитного св-ва гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 425,40	0,05	1 455,24	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	1455,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания периметрич и покрывной МКД: Выявление нарушительн условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величин трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление зар-ра и величин трещин, смещения плит, оголения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-на состоянии утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, заделке отдельных слоев.	2 425,40	0,06	1 746,29	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	1746,29
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД: Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, зар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, оголения защитного слоя бетона, разрушения или выпадения кирпичей, разрувов или выпиривание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 425,40	0,05	1 455,24	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	1455,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригельн) перекрытий и покрывной МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушени ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление потерь, отвалов и оголения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с уменьшением площади несущих поверхностей, оголения арматуры.	2 425,40	0,06	1 746,29	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	1746,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: Пр-на (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-на работоспособности ус-тв, заземления мачт и др. оборудования, деф-на несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переключат. мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-на состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	2 425,40	0,62	18 044,98	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	1 503,75	18044,98
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козусов, коррозии металлических конструкций, нарушительн крепление тетив и балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 425,40	0,05	1 455,24	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	1455,24
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Выявление (осмотр) нарушительн отделки фасадов и их отдельных элементов, вводов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов кирпичн и бетонн над вводами в здание, в подвалах и над балконами, контроль и восст. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничительн вода дверей.	2 425,40	0,05	1 455,24	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	1455,24
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забрызган, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 425,40	0,04	1 164,19	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	97,02	1164,19
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 425,40	0,18	5 238,86	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	436,57	5238,86
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 425,40	0,05	1 455,24	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	1455,24
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-на (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, металлической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 425,40	0,05	1 455,24	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	121,27	1455,24
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, некачеств. шибберов и аэросель-каналов, коптов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 425,40	0,19	5 529,91	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	460,83	5529,91
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 425,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-на (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменника обн. Обслуживание ус-тв вадодготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	2 425,40	1,46	42 493,01	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	3 541,08	42493,01
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоств. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательн приборов. Контроль состояния герметичности участка трубопроводов, элементов вентилиации.	2 425,40	1,63	47 440,82	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	3 953,40	47440,82
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность ( надвальные испытания ) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение работ поукреплению работ (запуск на втяжку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплозащиты для удаления накипи-коррозионных отложений.	2 425,40	3,03	88 187,54	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	7 348,96	88187,54
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-на (осмотр) заземления оболочек электрообн и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования.	2 425,40	1,19	34 634,71	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	2 886,23	34634,71
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка пруд, тер-ни от сменяющегося и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметка противоскользящим материалом, очистка трн, уборка на территории площадки. Работы по содержанию призд. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 932,30	4,66	108 054,22	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	9 004,52	108054,22
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 425,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заглулочных клапанов стволос мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 425,40	1,9	55 299,12	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	4 608,26	55299,12
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подлестничных, лифтовых, шахтных для электросчетчиков и счетчиковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 425,40	2,4	69 851,52	5 820,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заведеный и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документах МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 425,40	4,85	141 158,28	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	11 763,19	141158,28
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартир)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, знаков пожарной безопасности, системы аварийной оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 425,40	0,06	1 746,29	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	145,52	1746,29
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 425,40	1,68	48 896,06	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	4 074,67	48896,06

24,59

**Выполнение работ (не входящие в обязательные перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	1 096,69	5 021,12	1 096,69	2 453,41	18 441,38
52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	52036,37	59906,8	52036,37	53903,06	629717,56

Прилж